



**Scadenza presentazione offerte:
giorno 17.12.2024 ore 12:00**

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. _____ del _____

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437 e 438 della Legge 30 dicembre 2004 n. 311, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE-CAUZIONE 10%	REFERENTE
1	<p>TERRENO Scheda: CZB1024 – CZB0711- CZB0719- CZB0785- CZB0935- CZB0936- CZB0937 – CZB0939- CZB0940- CZB0941 – CZB0947- CZB0944- CZB0904 Comune: Gagliato (CZ) -Petrizzi (CZ)-Chiaravalle C.le (CZ) Indirizzo: --- Catasto: C.T. Gagliato Foglio 4 p.la 90; CT. Petrizzi Foglio 20 p.lle 163-118-138; Foglio 21 p.lle 138-51; Foglio 19 p.lle 86-125-124-43-30; Foglio 16 p.lle 289-393 ; Foglio 15 p.lle 50-80-614-797-795-798; Foglio 14 p.lle 281-280; CT. Chiaravalle C.le Foglio 13 p.lle 199-196-190-159-67; Foglio 11 p.lle 14 - 8 . Superficie lorda coperta: -- Superficie scoperta: Gagliato 1.340,00 m² suolo scoperto e 960 m² tratto in galleria; Petrizzi 102.809,00 m² suolo scoperto e 4.760 m² tratti in galleria; Chiaravalle C.le 45.132,00 m² suolo scoperto e 240 m² tratto in galleria Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: Parzialmente utilizzato Stato manutentivo: Mediocre</p>	<p>L'immobile ricade in zona periferica dei Comuni di Gagliato (CZ), Petrizzi (CZ), e Chiaravalle C.le (CZ). L'accesso al bene è consentito tramite le SP 128 – la SS 182 e la SP171 e strade secondarie. Il bene oggetto del presente avviso è costituito dal tracciato dall'ex tratta delle Ferrovie Calabro-Lucane Chiaravalle-Soverato ed è composto da strade sterrate e da tratti in galleria. <i>Si precisa che la Regione e gli EE.LL.TT. sono stati già interessati per l'esercizio del diritto di opzione e qualora dovessero esercitarlo nei termini di cui all'art. 1 c. 437, L. 311/2004, il bene verrà formalmente stralciato dal presente avviso.</i> <i>Per tutta la tratta e le sono in corso le verifiche di interesse culturale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e pertanto la designazione del contraente seguirà le istruzioni operative esplicitate a pag .6 punto 7 del presente avviso.</i> <i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni dello stesso compresa la costituzione della servitù di passaggio sulle particelle ubicate nel Comune di Petrizzi (Cz) al Foglio 19 particelle 86-125-124-43-30, Foglio 16 particelle 289-393, Foglio 15 particelle 50-80-614-789 e del Comune di Chiaravalle C.le (Cz) foglio 13 particelle 199-196-190-159-67 in favore delle particelle ubicate nel Comune di Petrizzi (Cz) Foglio 19 particella 45 – Foglio 16 particella 290 – Foglio 15 particella 284 e nel Comune di Chiaravalle C.le (Cz) Foglio 13 particella 69.</i> <i>L'aggiudicatario dovrà provvedere a proprie cure e spese, per come previsto nella valutazione tecnico-estimativa, all'aggiornamento degli atti catastali relativi all'individuazione delle gallerie in mappa.</i></p>	<p>Prezzo base: € 277.345,00 (euro duecentosettantasettecent oquarantacinque/00)</p>	<p>Valentina Barbieri 0961 778980 valentina.barbieri@agenziademanio.it</p>
2	<p>TERRENO Scheda: RCB1115 Comune: STILO (RC) Catasto: C.T. foglio 35 particella 491</p>	<p>Terreno di natura agricola di mq 9.800, ubicato in agro del comune di Stilo. Il lotto si presenta di forma pressoché regolare con giacitura piana, allo stato attuale risulta utilizzato solo in parte.</p>	<p>Prezzo base: € 39.852,00 (euro trentanovemilaottocentocin quantadue/00)</p>	<p>Emanuela Pelle 0961 778917 emanuela.pelle@agenziademani <u>o</u></p>

	<p>Superficie: 9.800 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: parzialmente utilizzato Stato manutentivo: buono</p>	<p>Il terreno, secondo le previsioni del vigente PRG, ricade in zona omogenea "E". La particella risulta assoggettata ai seguenti vincoli: idrogeologico" ai sensi dell'Art.1 Tit.1 Cap.1 della Legge Forestale 30 dicembre 1923, n. 3267 paesaggistico ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004.</p> <p><i>Si precisa che la Regione e gli EE.LL.TT. sono stati già interessati per l'esercizio del diritto di opzione e qualora dovessero esercitarlo nei termini di cui all'art. 1 c. 437, L. 311/2004, il bene verrà formalmente stralciato dal presente avviso.</i></p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Cauzione: € 3.985,20 (euro tremilanovecentoottantacinque/20)</p>	
3	<p>TERRENO Scheda: RCB0029 Comune: Bruzzano Zeffirio (RC) Catasto: C.T. foglio 27 particella 609</p> <p>Superficie: 4.317 mq catastali Quota di proprietà: 1000/1000 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono</p>	<p>Il terreno è un reliquato di bonifica posto in adiacenza ad un canale idrico che in questo tratto scorre parallelamente alla strada provinciale per Bruzzano. Il terreno, di forma irregolare assimilabile ad un trapezio, ha giacitura pianeggiante si presenta in parte incolto e in parte, nella porzione adiacente il canale, ricoperto da canneto.</p> <p>Il terreno, secondo le previsioni del vigente PRG, ricade in zona territoriale omogenea di interessi generali – "V": (giardini pubblici) verde di quartiere, verde attrezzato, verde urbano e verde di connessione territoriale. La particella risulta assoggettata ai seguenti vincoli: vincolo paesaggistico ai sensi dell'art. 142, comma 1 lett c del DLgs 42/2004 (corsi d'acqua).</p> <p><i>Si precisa che la Regione e gli EE.LL.TT. sono stati già interessati per l'esercizio del diritto di opzione e qualora dovessero esercitarlo nei termini di cui all'art. 1 c. 437, L. 311/2004, il bene verrà formalmente stralciato dal presente avviso.</i></p> <p><i>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</i></p>	<p>Prezzo base: € 15.540,00 (euro quindicimilacinquecentoquaranta/00)</p>	<p>Emanuela Pelle 0961 778917 emanuela.pelle@agenziademani.it <u>o</u></p>
<p>Si precisa che potranno essere effettuati sopralluoghi presso gli immobili oggetto del presente avviso di vendita, previo accordo con il referente indicato in tabella.</p>				

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che siano in possesso degli ulteriori requisiti di cui all'allegato n.2 del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello **Allegato 1** al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria, sede di Catanzaro, Via Gioacchino da Fiore, n. 34. Il modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.calabria@agenziademanio.it.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, unitamente all'offerta di cui al punto che precede:
 - a) la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello **Allegato 2** al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto;
 - b) la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10% del prezzo a base d'asta.

Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- 1) deposito presso la Tesoreria dello Stato della Banca d'Italia. Il versamento delle offerte relative ai beni presenti nella Regione Calabria potrà essere effettuato tramite bonifico bancario o postale utilizzando il codice IBAN: **IT94Z 0100003245450400000001**.

È necessario riportare nella causale del bonifico:

- cognome e nome o ragione sociale del depositante - anche coincidente con l'ordinante - (massimo di 26 caratteri);
- Codice identificativo dell'amministrazione cauzionata, codice IPA: **JJFMH8**;
- Codice identificativo del versamento (massimo di 15 caratteri) costituito dal numero di protocollo del bando e dal numero del lotto, per il quale si intende formulare l'offerta;
- Codice fiscale del depositante (massimo di 16 caratteri) - da riportare nel caso in cui nel modello del bonifico non sia disponibile un campo dedicato a questa informazione.

La ricevuta di avvenuto bonifico (*va allegata non la richiesta di bonifico, ma la conferma della sua esecuzione*), rilasciata dalla Banca del depositante (o da Poste Italiane S.p.a.), ha efficacia liberatoria nei confronti di chi è tenuto al deposito e costituisce pertanto il documento che può essere consegnato all'amministrazione nel cui interesse il deposito è stato effettuato e quindi l'attestazione dell'avvenuta costituzione della cauzione.

- 2) fideiussione bancaria **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da aziende di credito a ciò abilitate, con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta;
 - 3) polizza assicurativa, **“a prima richiesta”** e recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sul sito dell'IVASS, con validità di almeno 180 giorni dalla data della gara;
- c) informativa sulla privacy di cui **all'Allegato 3**, sottoscritta per presa visione.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso, l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della

designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero, potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3.a (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sotto specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura **“Avviso di vendita prot. 2024 / del LOTTO”** ed essere indirizzato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria, sede di Catanzaro, Via Gioacchino da Fiore, n. 34, 88100 Catanzaro. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **A “DOCUMENTI”, B “OFFERTA per il LOTTO”**. In particolare:
 - nella busta A “DOCUMENTI”, andrà inserita, **a pena di esclusione**, la documentazione di cui ai punti **3.a,3.b,e 3.c**; prestando attenzione **ad allegare anche copia di un documento di identità in corso di validità**.
 - nella busta B “OFFERTA per il LOTTO”, che dovrà essere chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere inserito il modello di offerta “Allegato 1”, sottoscritto dalla persona legittimata a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno nulle.
6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R indirizzata sempre all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria, sede di Catanzaro, Via Gioacchino da Fiore, n. 34, 88100 Catanzaro CZ, e dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del 17 dicembre 2024**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Calabria, sede di Catanzaro per i beni siti in provincia di Catanzaro e/o sede di Reggio Calabria Via dei Bianchi,2 per i beni ubicati in provincia di Reggio Calabria, tel. 0961778911, consultando il sito internet dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'Avviso di vendita al seguente link: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/immobiliare/>

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **18 dicembre 2024 alle ore 10.00** presso la sede della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, sede di Catanzaro, via Gioacchino da Fiore, n. 34, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.
2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.
3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.
5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.
6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.
7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto, fatto salvo il rimborso della cauzione versata.
8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Tutte le offerte sono vincolanti ed irrevocabili sino all'esito della procedura. In caso di designazione del contraente, l'offerta si riterrà vincolante ed irrevocabile per il contraente designato per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria.
10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.
11. Prima della stipula dell'atto di compravendita, l'aggiudicatario dovrà provvedere a proprie cure e spese all'aggiornamento degli atti catastali relativi all'individuazione delle gallerie in mappa (Lotto 1).

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio decorsi i termini per l'esercizio dell'eventuale diritto di prelazione di cui al precedente punto 8 e concluse le verifiche di legge, comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita e sempre ad avvenuto esito delle verifiche di legge, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).
2. Il deposito fatto a garanzia dell'offerta presso la Ragioneria Territoriale dello Stato sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo stabilito dovrà essere versata per intero preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate alla Direzione Regionale Calabria. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, e svolte le opportune verifiche in merito alle dichiarazioni rese, si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al pagamento del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto, secondo le modalità indicate Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del demanio, e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente.

3. La stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e segg. Del D.lgs. 159/2011 e ss.mm. ii. nei confronti del contraente. In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.
4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.
5. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.
6. In sede di stipulazione del contratto di compravendita del lotto n. 1 - si dovrà costituire una servitù di passaggio sulle particelle ubicate nel Comune di Petrizzi (Cz) al Foglio 19 particelle 86-125-124-43-30, Foglio 16 particelle 289-393, Foglio 15 particelle 50-80-614-789 e del Comune di Chiaravalle C.le (Cz) foglio 13 particelle 199-196-190-159-67 a favore delle particelle ubicate nel Comune di Petrizzi (Cz) Foglio 19 particella 45 - Foglio 16 particella 290 – Foglio 15 particella 284 e nel Comune di Chiaravalle C.le (Cz) Foglio 13 particella 69.
7. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.
2. Ai sensi di legge, il responsabile del presente procedimento è l'Avv.to Antonio Arnoni (antonio.aroni@agenziademanio.it). Eventuali informazioni potranno essere richieste contattando i referenti sopra indicati.

3. L'Agenzia del demanio, quale Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti in conformità al Regolamento UE 2016/679, come indicato nell'allegato 3 "Informativa privacy".
4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva il Foro di Catanzaro.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini

ALLEGATO 1 - MODELLO DI OFFERTA
(DA INSERIRE NELLA BUSTA B)

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Calabria
Via G. da Fiore, 34
88100 - Catanzaro

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, prov. _____, il _____, residente/i in _____, via/piazza _____ e domiciliato/i in _____ Cod. Fisc. _____, tel. _____, in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto _____ nato a _____, prov. _____, il _____, residente in _____, via/piazza _____ e domiciliato in _____, in possesso della piena capacità di agire ed in qualità di _____ della Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede legale in _____ via/piazza _____, C.F./P.IVA _____, tel. _____,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n. _____ offrendo il prezzo di Euro (in cifre) _____ (in lettere) _____ accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che la presente offerta è vincolante ed irrevocabile sino all'esito della procedura e che, in caso di designazione, l'offerta è vincolante ed irrevocabile per un ulteriore periodo di 180 (centottanta) giorni dalla data di designazione provvisoria;

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,
ovvero

che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.
Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

(DA INSERIRE NELLA BUSTA A)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

- a) di partecipare:
- per proprio conto;
 - per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
 - per conto di persona da nominare;
 - per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);
- b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
- c) che, laddove trattasi di la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione, la stessa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti, nonché nei confronti dei propri familiari conviventi di maggiore età, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale, da tutti gli amministratori e dai soggetti di cui all'art. 85 del D. Lgs. n. 159/2011);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso d'asta, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- l) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- m) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, sottoscritto in originale.

Luogo e data

Il Dichiarante

ALLEGATO 3

(DA INSERIRE NELLA BUSTA A)

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679

I dati personali forniti e raccolti, a seguito di compilazione degli appositi moduli e l'inoltro della documentazione richiesta, dagli interessati, saranno trattati dall'Agenzia del Demanio (infra anche "Agenzia") esclusivamente per lo svolgimento della presente procedura.

Titolare del trattamento è l'Agenzia del Demanio con sede in Via Barberini n. 38 – 00187 Roma.

L'inoltro delle informazioni richieste e, più in generale, dei dati personali da parte degli interessati è assolutamente facoltativo, ma necessario per la partecipazione alla presente procedura, il mancato conferimento potrebbe ostacolarne la partecipazione.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione. I dati medesimi saranno conservati per il tempo necessario al raggiungimento delle finalità indicate e successivamente per adempiere agli obblighi di legge cui l'Agenzia è tenuta e comunque nel rispetto delle procedure interne del Titolare.

L'Agenzia del Demanio non adotta processi decisionali automatizzati ed è esclusa ogni attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti da dipendenti, collaboratori e consulenti, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura. L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali ipotesi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Considerata l'estrema delicatezza della procedura in oggetto, l'Agenzia del Demanio potrà trattare le informazioni previste dall'art. 10 del Regolamento, relativi a condanne penali e reati o a connesse misure di sicurezza (c.d. dati giudiziari) di cui si dà piena garanzia di trattamento nel rispetto delle prescrizioni di legge.

È facoltà degli interessati esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziademanio.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

LETTO CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Luogo e data _____

ISTRUZIONI SULLA PRESENTAZIONE DEL PLICO CONTENENTE L'OFFERTA

PLICO DA INVIARE

BUSTA «A» - DOCUMENTI

All'interno della Busta A inserire:

- Allegato 2 – Dichiarazione sostitutiva;
- Documento di identità;
- Allegato 3 – Privacy;
- Originale attestante avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
- Eventuale procura speciale, in caso di partecipazione per conto di altre persone;
- In caso di Società, allegare documenti comprovanti la rappresentanza legale/delibera da parte dell'organo competente.

BUSTA «B» - OFFERTA

All'interno della Busta B inserire:

- Allegato 1 – Modello di offerta

Inserire la Busta «A» e la Busta «B» in un UNICO PLICO

Sull'esterno del Plico scrivere:


AVVISO DI VENDITA PROT. N. DEL

OFFERTA PER IL LOTTO N°.....

MITTENTE

DESTINATARIO: AGENZIA DEL DEMANIO - DR CALABRIA

VIA G. DA FIORE N. 34 -88100 CATANZARO



SI RICORDA DI SIGILLARE TUTTE LE BUSTE SIGLANDO TUTTI I LEMBI