

Real Estate Services Palermo

*Il Responsabile*

*(Trasmessa via pec)*

Spett.le  
Camera di Commercio Cosenza  
[cciaa@cs.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa@cs.legalmail.camcom.it)

**Oggetto: Manifestazioni di Interesse per dei locali situati nelle Stazioni di Cosenza e Sibari entrambi da adibire a Bar Ristorazione.**

*All.*  
1- *Manifestazione di Interesse locale sito nella Stazione di Cosenza;*  
2- *Manifestazione di Interesse locale sito nella Stazione di Sibari;*

Con la presente, si informa che la scrivente Ferservizi S.p.A., quale mandataria della Società Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., ha provveduto alla pubblicazione sul portale web <https://awfp.ferservizi.it/PortaleVendite/#/affitti> di due bandi Manifestazione d'Interesse relativi alla locazione degli immobili indicati in oggetto.

Si chiede gentilmente a Codesta Amministrazione di voler provvedere all'affissione dei suddetti bandi nel proprio albo, fino alla prevista scadenza del 12 luglio 2024.

Si ringrazia e si porgono distinti saluti.

Ettore Giangalivigni



**ALLEGATO N. 1**

# MANIFESTAZIONE DI INTERESSE per la locazione per un locale situato nella Stazione di Cosenza



# MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

## Ferservizi S.p.A.

Società con socio unico soggetta alla attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane SpA con sede legale in Roma, Piazza della Croce Rossa n. 1, capitale sociale Euro 8.170.000,00, interamente versato, R.E.A. n. 741956 codice fiscale/partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese 04207001001, in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (di seguito più brevemente denominata R.F.I.).

## RENDE NOTO

prima di procedere alla locazione di una porzione immobiliare sita nel Comune di Cosenza di proprietà di R.F.I., meglio descritta al punto successivo, che il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati.

La porzione immobiliare oggetto della manifestazione di interesse è un locale commerciale di mq 79 censito al NCEU nel Comune di Cosenza foglio 4 particella 288 subalterno 13 categoria catastale C/1, rendita 3.047,77 classe 10. Il locale dovrà essere adibito a Bar Ristorazione rivolto principalmente alla clientela ferroviaria con espressa esclusione di attività commerciali che, per tipologia di prodotti offerti e per l'attività esercitata, esponcano R.F.I. ed in genere il Gruppo FS Italiane al rischio di un danno all'immagine.

Ferservizi e R.F.I. si riservano di individuare i soggetti idonei ai quali sarà data comunicazione, nei tempi e nei modi che R.F.I. riterrà opportuno indicare, della possibile proposizione sul mercato per una futura locazione.

È in ogni caso fatta salva la facoltà di Ferservizi S.p.A. e di R.F.I. di sospendere o interrompere la presente procedura senza che i soggetti interessati possano avanzare alcuna pretesa.

La ricezione delle manifestazioni d'interesse non comporta per Ferservizi S.p.A./R.F.I. alcun obbligo o impegno, ivi compreso quello alla locazione, nei

confronti dell'interessato né, per quest'ultimo, alcun diritto a qualsivoglia prelazione o prestazione da parte di Ferservizi S.p.A./R.F.I. a qualsiasi titolo e/o ragione.

#### 1) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di cui al presente avviso sia le persone fisiche che le persone giuridiche in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'accesso e l'esercizio dell'attività commerciale.

Non possono essere ammessi a partecipare alla presente procedura tutti coloro che abbiano pendenze economiche verso R.F.I. o in genere verso il Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane o si trovino in situazione di contenzioso verso R.F.I. o in genere verso il Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane.

Si informa che Ferservizi/R.F.I. si avvarranno dell'esecuzione di indagini reputazionali al fine di valutare la presenza di requisiti di onorabilità in capo agli offerenti, per come meglio di seguito sarà descritto.

In particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, Ferservizi/R.F.I. considerano ostativo alla sottoscrizione del contratto – in via di autoregolamentazione e nel rispetto delle disposizioni interne che regolano le attività negoziali del Gruppo FS – il ricorrere delle cause di esclusione di cui all'art. 94 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, qui richiamato in via convenzionale, e potranno trarre elementi di valutazione – nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela dei dati personali – dagli esiti delle suddette indagini reputazionali. Si precisa che i reati di cui all'art. 94, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 non costituiscono causa ostativa alla stipula del contratto laddove depenalizzati, ovvero estinti dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima, ovvero laddove sia intervenuta la riabilitazione, ovvero nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale.

I reati costituiscono causa ostativa quando riguardano anche uno soltanto dei seguenti soggetti: a) l'operatore economico ai sensi e nei termini di cui al D.lgs. 231/2001; b) in caso di impresa individuale, il titolare, il direttore tecnico; c) in caso di società in nome collettivo, i soci amministratori, il direttore tecnico; d) in caso di società in accomandita semplice, i soci accomandatari, il direttore tecnico; e) se si tratta di altro tipo di società o di un consorzio, i membri del consiglio di amministrazione a cui sia stata conferita la legale rappresentanza ivi compresi gli

institori e i procuratori generali; componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, di direzione o di controllo; il direttore tecnico; il socio unico persona fisica; f) in caso di offerta presentata da persona fisica, la persona fisica stessa.

## 2) LA PROPOSTA COMMERCIALE: ATTIVITA' E CANONE

I soggetti interessati dovranno indicare:

- i. l'attività commerciale che intenderanno svolgere all'interno della porzione immobiliare;
- ii. il valore del canone annuo che sarebbero disposti a sostenere per l'immobile su descritto, tenendo conto anche dei possibili interventi necessari che dovranno essere effettuati per rendere il locale idoneo all'esercizio dell'attività proposta.

I soggetti interessati dovranno riportare quanto sopraindicato nell'apposito modulo (Allegato A).

Si fa presente che saranno considerate idonee solo le attività destinate principalmente alla clientela ferroviaria, con espressa esclusione di quelle che, per la tipologia di prodotti offerti e per il tipo di esercizio, esponano R.F.I. e in generale il Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane al rischio di un danno all'immagine.

## 3) SOPRALLUOGO

I soggetti interessati potranno richiedere il sopralluogo per la visita dell'immobile mediante apposito appuntamento da concordare con un incaricato di R.F.I. scrivendo al seguente indirizzo e-mail [l.greco@rfi.it](mailto:l.greco@rfi.it)

## 4) MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata conformemente al modulo (Allegato A) e dovrà pervenire in busta chiusa e dovrà essere inviata al seguente indirizzo:

**Notaio Dott. Brucia Giovanni**

**Via Marchese Ugo n. 74 cap. 90141 comune di Palermo**

La manifestazione d'interesse potrà essere inviata per posta mediante raccomandata A.R., tramite servizio autorizzato ovvero consegnata a mano e

dovrà pervenire all'indirizzo sopra indicato **non oltre le ore 12:00 del giorno 12 luglio 2024** e riportare la seguente dicitura:

**“MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER LA LOCAZIONE PER UN LOCALE SITO NELLA STAZIONE DI COSENZA”**

Le manifestazioni d’interesse dovranno essere redatte in conformità al modulo (Allegato A) e sottoscritte da soggetto persona fisica o dal Legale Rappresentante della Società.

Il modulo (Allegato A) deve contenere:

- 1) se presentata da persona fisica, le generalità complete con indicazione della residenza e del codice fiscale dell’offerente, e la dichiarazione, resa nella forma di cui al d.P.R. 445/2000, che non vi sono cause di interdizione e/o inabilitazione ai sensi dell’art. 414 c.c.;
- 2) se presentata da persona giuridica, oltre all’esatta ragione/denominazione sociale ed al codice fiscale e partita IVA, l’indicazione delle esatte generalità del firmatario, munito dei necessari poteri secondo la normativa vigente. A tale ultimo fine, all’offerta dovrà essere allegata copia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare la società;

e comunque in entrambi i casi:

- a) l’indicazione della porzione immobiliare per la quale l’offerta viene presentata, riprodotte l’indicazione fattane nel presente avviso;
- b) l’indicazione dell’attività commerciale che si intende svolgere;
- c) il canone annuo che si intende offrire per la locazione dell’immobile su descritto;
- d) la dichiarazione di non avere pendenze economiche nei confronti di società del Gruppo FS Italiane;
- e) la dichiarazione di non trovarsi in una situazione di contenzioso o di inadempimento o comunque di non avere in corso contestazioni di qualsiasi natura con società del Gruppo FS Italiane;
- f) la dichiarazione di non essere sottoposti a fallimento, liquidazione giudiziale, liquidazione controllata, di non trovarsi in stato di liquidazione coatta amministrativa o di concordato preventivo, di non avere presentato domanda per l’accesso a una di tali procedure, di non avere presentato domanda di accesso ad altri strumenti di regolazione della crisi e dell’insolvenza;

- g) la dichiarazione di aver visitato l'immobile, come da verbale di sopralluogo da allegare all'offerta, e di averlo trovato di proprio gradimento in relazione all'attività che dovrà essere svolta;
- h) l'indirizzo e la e-mail o posta elettronica certificata a cui potrà essere trasmesso l'apposito invito ad offrire;
- i) la dichiarazione di essere ben consapevole che il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati;
- j) la dichiarazione di ben conoscere, senza eccezioni o riserve, tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite nel testo integrale dell'avviso relativo alla presente selezione, ed uniti allegati, e di accettarne tutte le relative condizioni;
- k) la dichiarazione che è in ogni caso fatta salva la facoltà Ferservizi S.p.A. e di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ad insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere o interrompere la presente procedura senza che i soggetti interessati possano avanzare alcuna pretesa;
- l) la dichiarazione di essere ben consapevole che la ricezione delle manifestazioni d'interesse non comporta per Ferservizi S.p.A./Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. alcun obbligo o impegno, ivi compreso quello alla locazione, nei confronti dell'interessato né, per quest'ultimo, alcun diritto a qualsivoglia prelazione o prestazione da parte di Ferservizi S.p.A./Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. a qualsiasi titolo e/o ragione;
- m) la dichiarazione di essere a conoscenza che Ferservizi/ Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. si riservano la facoltà di esperire indagini reputazionali sul miglior offerente e – esaminatene le risultanze, anche a seguito di eventuale contraddittorio – potranno decidere, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere la procedura in oggetto e/o di non procedere alla scelta del migliore offerente o di procedere alla selezione del successivo migliore offerente in ordine di graduatoria, sempre previa indagine reputazionale.

La procedura si svolgerà secondo le seguenti modalità:

- il Notaio procederà all'apertura delle buste ricevute e alla relativa verbalizzazione (non è prevista presenza degli Offerenti);
- successivamente il Notaio procederà alla verifica della completezza e correttezza formale dei documenti costituenti l'offerta e, nel caso di offerta presentata da persona giuridica, della sussistenza in capo al firmatario del potere di impegnare la società;



- il Notaio procederà, infine, alla verifica della offerta economica presentata da ciascuno dei concorrenti che sia risultato in regola a seguito della verifica di cui al precedente capoverso, ed alla conseguente verbalizzazione;
- successivamente Ferservizi S.p.A., sulla base delle risultanze poste a Verbale dal Notaio incaricato, procederà alla redazione della graduatoria.

Al seguente modulo (Allegato A) dovrà essere allegato copia conforme di un documento di identità.

### **Trattamento dei dati personali**

I dati personali, acquisiti nell'ambito e per le finalità connesse alla manifestazione d'interesse, saranno trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza previsti dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 e dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i).

In particolare, i predetti dati personali saranno trattati nel rispetto del principio di minimizzazione, e ne sarà garantita l'integrità e la riservatezza.

L'obbligo di informativa sul trattamento dei dati personali viene assolto mediante pubblicazione nella sezione "Protezione dati personali" del sito istituzionale di Ferservizi

[https://www.ferservizi.it/content/dam/ferservizi\\_nd/documenti/protezione-dati-personali/Informativa\\_GDPR\\_ART13\\_LV%20-%20FS-RFI-Trenitalia-FSSU.pdf](https://www.ferservizi.it/content/dam/ferservizi_nd/documenti/protezione-dati-personali/Informativa_GDPR_ART13_LV%20-%20FS-RFI-Trenitalia-FSSU.pdf).

### **Allegati:**

**A) modulo (Allegato A);**

**B) planimetria;**

**C) visura catastale**

**D) documentazione fotografica.**

## Allegato A

Manifestazione d'interesse per la locazione di

.....

ubicato in .....

a) .... Sottoscritt ..... nato a ..... prov. ....  
il....., residente in ..... prov. ...., C.A.P. ....  
Via/piazza ..... C.F.  
....., Carta d'identità n° ..... Rilasciata  
dal Comune di ..... in data .....

b) In qualità di procuratore/rappresentante legale/amministratore ..... della  
Società.....  
C.F./P.IVA..... con sede legale in  
..... iscrizione al Registro delle Imprese di  
..... N. .... (allegare documento/visura camerale aggiornata),

intende partecipare alla manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile di cui sopra  
svolgendo l'attività di ..... e determinando il  
canone annuo in € ..... (Euro .....).

Accetta senza eccezioni o riserve tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite nel testo  
integrale dell'avviso.

Il soggetto interessato dichiara altresì di approvare le seguenti condizioni:

1. che la presente manifestazione di interesse è finalizzata esclusivamente a favorire la  
partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati all'eventuale locazione  
dell'immobile di cui sopra;
2. che è, in ogni caso, fatta salva la facoltà di Ferservizi S.p.A. e di Rete Ferroviaria Italiana  
S.p.A., ad insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere o interrompere la  
procedura senza che per questo l'interessato possa avanzare alcuna pretesa;
3. che la presente manifestazione d'interesse non comporta per Ferservizi S.p.A./Rete  
Ferroviaria Italiana S.p.A., alcun obbligo o impegno, ivi compreso quello alla locazione, nei  
confronti dell'interessato né, per quest'ultimo, alcun diritto a qualsivoglia prelazione o prestazione  
da parte di Ferservizi S.p.A./ Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. a qualsiasi titolo e/o ragione.

Con la sottoscrizione della presente, l'Interessato espressamente dichiara ai sensi del d.P.R. n.  
445/2000, consapevole delle responsabilità penali in cui incorrerà in caso di dichiarazioni mendaci  
o non corrispondenti al vero:

- (se persona fisica) di non trovarsi nella condizione di inabilitazione/interdizione;
- non essere sottoposti a fallimento, liquidazione giudiziale, liquidazione controllata, di non trovarsi in stato di liquidazione coatta amministrativa o di concordato preventivo, di non avere presentato domanda per l'accesso ad una di tali procedure, di non avere presentato domanda di accesso ad altri strumenti di regolazione della crisi e dell'insolvenza;
- di non avere pendenze economiche nei confronti di Società del Gruppo FS Italiane;
- di non trovarsi in una situazione di contenzioso, di inadempimento o comunque di non avere in corso contestazioni di qualsiasi natura con società del Gruppo FS Italiane;
- di aver visitato l'immobile e di averlo trovato di proprio gradimento in relazione all'attività che dovrà essere svolta e a tal proposito allega attestato di visita dei luoghi;
- di ben conoscere, senza eccezioni o riserve, tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite nel testo integrale dell'Avviso relativo alla presente selezione, ed uniti allegati, e di accettarne tutte le relative condizioni;
- di essere ben a conoscenza del fatto che Ferservizi/ Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. si riservano la facoltà di esperire indagini reputazionali sul miglior offerente e – esaminatene le risultanze, anche a seguito di eventuale contraddittorio – potranno decidere, a proprio insindacabile giudizio di interrompere la procedura in oggetto e/o di non procedere alla scelta della migliore offerente o di procedere alla selezione del successivo migliore offerente in ordine di graduatoria, sempre previa indagine reputazionale;
- che l'invito ad offrire potrà essere inviato mediante raccomandata al seguente indirizzo:  
..... e/o mediante posta elettronica certificata: .....

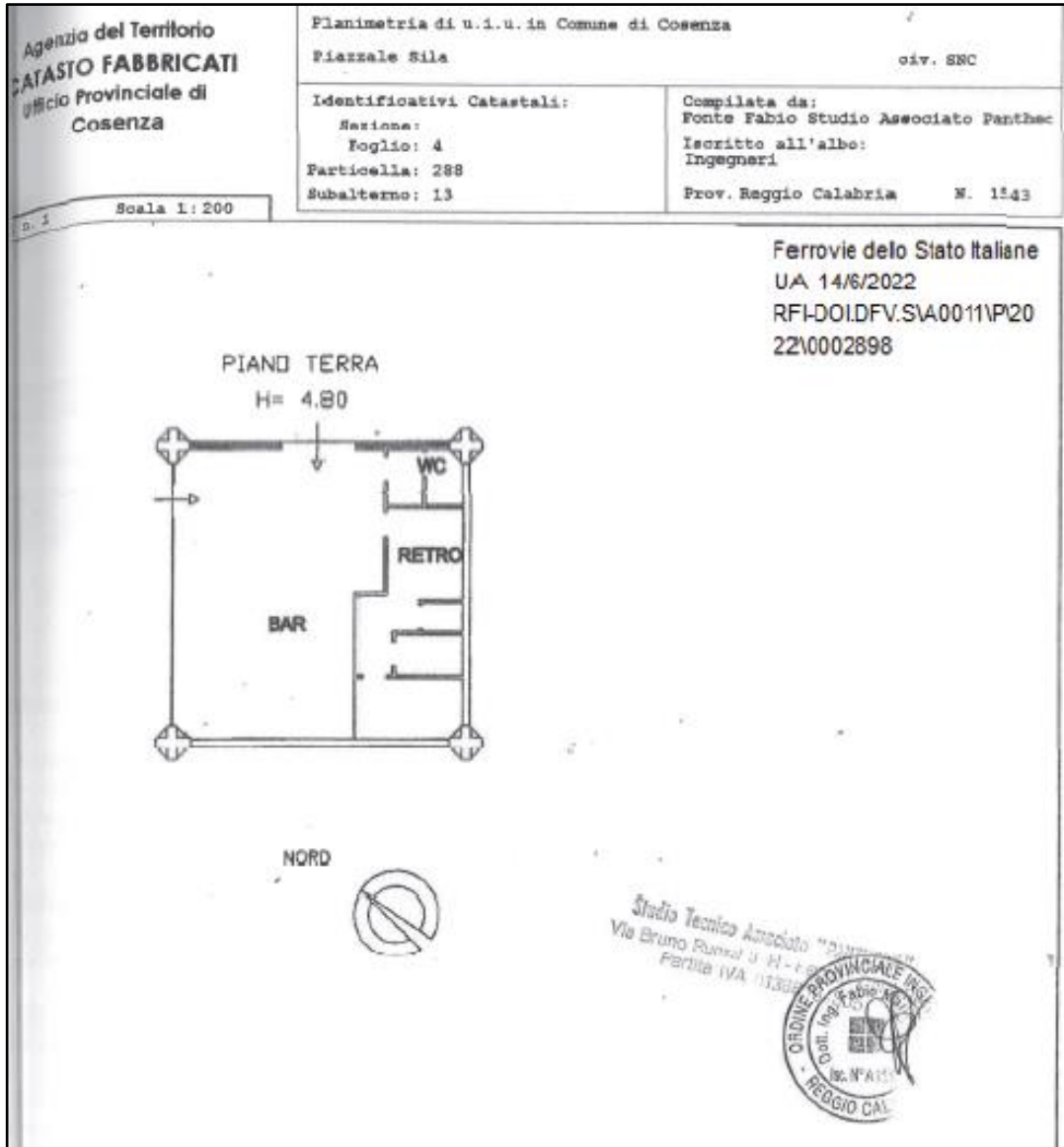
Con la sottoscrizione della presente si dichiara di aver letto attentamente l'informativa in tema di protezione dei dati personali e si rilascia autorizzazione al trattamento dei dati personali/societari ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR).

FIRMA (leggibile)


.....

(\*) Allegare fotocopia del documento di identità del firmatario e di un atto idoneo dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare l'impresa in qualità di titolare o legale rappresentante (visura aggiornata della Camera di Commercio o procura speciale notarile).

Allegato B



Allegato C



Direzione Provinciale di Cosenza  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

**Visura storica per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

Data: 24/01/2024 Ora: 14.11.04  
Visura n.: 7221874 Page: 1  
Segue

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di COSENZA (Codice: D0869)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di COSENZA Foglio: 4 Particella: 288 Sub.: 13

**INTERESTATO**

1	RETI FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI - IN SICILIA RFI SPA sede in ROMA (RM)	01585570581*	(1) Proprietà 1/1
---	--	--------------	-------------------

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		4	288	13	2		C/1	10	79 m <sup>2</sup>	Totale: 88 m <sup>2</sup>	Euro 3.047,77	Veranzione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: PIAZZA SILA n. SNC Piano 1												
Nota: -classamento e rendita validati												
Mappa: Mod.58												

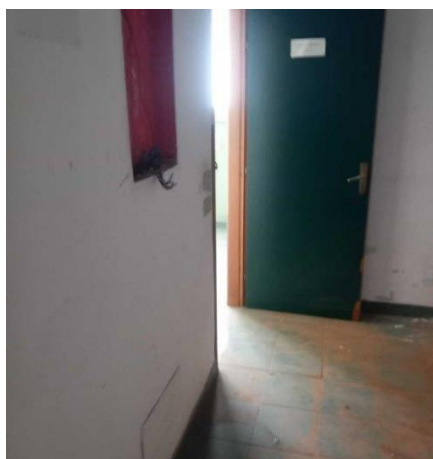
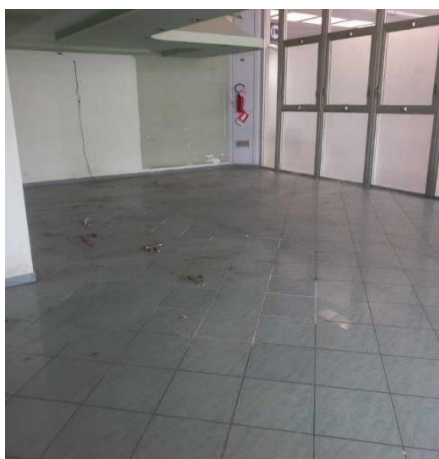
**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune D086 - Foglio 4 - Particella 288

**Situazione dell'unità immobiliare dal 15/12/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		4	288	13	2		C/1	10	79 m <sup>2</sup>		Euro 3.047,77	VARIAZIONE TORONOMASTICA del 15/12/2009 Particella n. CS048726 in atti dal 15/12/2009 VARIAZIONE DI TORONOMASTICA (n. 46082 1/2009)
Indirizzo: PIAZZA SILA n. SNC Piano 1												
Nota: -classamento e rendita validati												
Mappa: Mod.58												

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune D086 - Foglio 4 - Particella 288

Allegato D





**ALLEGATO N. 2**

# MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

per la locazione per un locale situato  
nella Stazione di Sibari





# MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

## Ferservizi S.p.A.

Società con socio unico soggetta alla attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane SpA con sede legale in Roma, Piazza della Croce Rossa n. 1, capitale sociale Euro 8.170.000,00, interamente versato, R.E.A. n. 741956 codice fiscale/partita IVA e numero d'iscrizione al Registro delle Imprese 04207001001, in nome e per conto di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (di seguito più brevemente denominata R.F.I.).

## RENDE NOTO

prima di procedere alla locazione di una porzione immobiliare sita nel Comune di Cassano Allo Ionio di proprietà di R.F.I., meglio descritta al punto successivo, che il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati.

La porzione immobiliare oggetto della manifestazione di interesse è un locale commerciale di mq 96 censito al NCEU nel Comune di Cassano Allo Ionio foglio 43 particella 1029 subalterno 3 categoria catastale C/1, rendita 1.437,82 classe 10. Il locale dovrà essere adibito a Bar Ristorazione rivolto principalmente alla clientela ferroviaria con espressa esclusione di attività commerciali che, per tipologia di prodotti offerti e per l'attività esercitata, esponcano R.F.I. ed in genere il Gruppo FS Italiane al rischio di un danno all'immagine.

Ferservizi e R.F.I. si riservano di individuare i soggetti idonei ai quali sarà data comunicazione, nei tempi e nei modi che R.F.I. riterrà opportuno indicare, della possibile proposizione sul mercato per una futura locazione.

È in ogni caso fatta salva la facoltà di Ferservizi S.p.A. e di R.F.I. di sospendere o interrompere la presente procedura senza che i soggetti interessati possano avanzare alcuna pretesa.

La ricezione delle manifestazioni d'interesse non comporta per Ferservizi S.p.A./R.F.I. alcun obbligo o impegno, ivi compreso quello alla locazione, nei

confronti dell'interessato né, per quest'ultimo, alcun diritto a qualsivoglia prelazione o prestazione da parte di Ferservizi S.p.A./R.F.I. a qualsiasi titolo e/o ragione.

#### 1) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura di cui al presente avviso sia le persone fisiche che le persone giuridiche in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente per l'accesso e l'esercizio dell'attività commerciale.

Non possono essere ammessi a partecipare alla presente procedura tutti coloro che abbiano pendenze economiche verso R.F.I. o in genere verso il Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane o si trovino in situazione di contenzioso verso R.F.I. o in genere verso il Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane.

Si informa che Ferservizi/R.F.I. si avvarranno dell'esecuzione di indagini reputazionali al fine di valutare la presenza di requisiti di onorabilità in capo agli offerenti, per come meglio di seguito sarà descritto.

In particolare, a titolo esemplificativo e non esaustivo, Ferservizi/R.F.I. considerano ostativo alla sottoscrizione del contratto – in via di autoregolamentazione e nel rispetto delle disposizioni interne che regolano le attività negoziali del Gruppo FS – il ricorrere delle cause di esclusione di cui all'art. 94 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, qui richiamato in via convenzionale, e potranno trarre elementi di valutazione – nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela dei dati personali – dagli esiti delle suddette indagini reputazionali. Si precisa che i reati di cui all'art. 94, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 non costituiscono causa ostativa alla stipula del contratto laddove depenalizzati, ovvero estinti dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima, ovvero laddove sia intervenuta la riabilitazione, ovvero nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma, del codice penale.

I reati costituiscono causa ostativa quando riguardano anche uno soltanto dei seguenti soggetti: a) l'operatore economico ai sensi e nei termini di cui al D.lgs. 231/2001; b) in caso di impresa individuale, il titolare, il direttore tecnico; c) in caso di società in nome collettivo, i soci amministratori, il direttore tecnico; d) in caso di società in accomandita semplice, i soci accomandatari, il direttore tecnico; e) se si tratta di altro tipo di società o di un consorzio, i membri del consiglio di amministrazione a cui sia stata conferita la legale rappresentanza ivi compresi gli

institori e i procuratori generali; componenti degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di potere di rappresentanza, di direzione o di controllo; il direttore tecnico; il socio unico persona fisica; f) in caso di offerta presentata da persona fisica, la persona fisica stessa.

## 2) LA PROPOSTA COMMERCIALE: ATTIVITA' E CANONE

I soggetti interessati dovranno indicare:

- i. l'attività commerciale che intenderanno svolgere all'interno della porzione immobiliare;
- ii. il valore del canone annuo che sarebbero disposti a sostenere per l'immobile su descritto, tenendo conto anche dei possibili interventi necessari che dovranno essere effettuati per rendere il locale idoneo all'esercizio dell'attività proposta.

I soggetti interessati dovranno riportare quanto sopraindicato nell'apposito modulo (Allegato A).

Si fa presente che saranno considerate idonee solo le attività destinate principalmente alla clientela ferroviaria, con espressa esclusione di quelle che, per la tipologia di prodotti offerti e per il tipo di esercizio, esponano R.F.I. e in generale il Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane al rischio di un danno all'immagine.

## 3) SOPRALLUOGO

I soggetti interessati potranno richiedere il sopralluogo per la visita dell'immobile mediante apposito appuntamento da concordare con un incaricato di R.F.I. scrivendo al seguente indirizzo e-mail [g.grillea@rfi.it](mailto:g.grillea@rfi.it)

## 4) MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata conformemente al modulo (Allegato A) e dovrà pervenire in busta chiusa e dovrà essere inviata al seguente indirizzo:

Notaio Dott. **Brucia Giovanni**

**Via Marchese Ugo n. 74 cap. 90141 comune di Palermo**

La manifestazione d'interesse potrà essere inviata per posta mediante raccomandata A.R., tramite servizio autorizzato ovvero consegnata a mano e

dovrà pervenire all'indirizzo sopra indicato **non oltre le ore 12:00 del giorno 12 luglio 2024** e riportare la seguente dicitura:

**“MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER LA LOCAZIONE PER UN LOCALE SITO NELLA STAZIONE DI SIBARI”**

Le manifestazioni d’interesse dovranno essere redatte in conformità al modulo (Allegato A) e sottoscritte da soggetto persona fisica o dal Legale Rappresentante della Società.

Il modulo (Allegato A) deve contenere:

- 1) se presentata da persona fisica, le generalità complete con indicazione della residenza e del codice fiscale dell’offerente, e la dichiarazione, resa nella forma di cui al d.P.R. 445/2000, che non vi sono cause di interdizione e/o inabilitazione ai sensi dell’art. 414 c.c.;
- 2) se presentata da persona giuridica, oltre all’esatta ragione/denominazione sociale ed al codice fiscale e partita IVA, l’indicazione delle esatte generalità del firmatario, munito dei necessari poteri secondo la normativa vigente. A tale ultimo fine, all’offerta dovrà essere allegata copia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare la società;

e comunque in entrambi i casi:

- a) l’indicazione della porzione immobiliare per la quale l’offerta viene presentata, riprodotte l’indicazione fattane nel presente avviso;
- b) l’indicazione dell’attività commerciale che si intende svolgere;
- c) il canone annuo che si intende offrire per la locazione dell’immobile su descritto;
- d) la dichiarazione di non avere pendenze economiche nei confronti di società del Gruppo FS Italiane;
- e) la dichiarazione di non trovarsi in una situazione di contenzioso o di inadempimento o comunque di non avere in corso contestazioni di qualsiasi natura con società del Gruppo FS Italiane;
- f) la dichiarazione di non essere sottoposti a fallimento, liquidazione giudiziale, liquidazione controllata, di non trovarsi in stato di liquidazione coatta amministrativa o di concordato preventivo, di non avere presentato domanda per l’accesso a una di tali procedure, di non avere presentato domanda di accesso ad altri strumenti di regolazione della crisi e dell’insolvenza;

- g) la dichiarazione di aver visitato l'immobile, come da verbale di sopralluogo da allegare all'offerta, e di averlo trovato di proprio gradimento in relazione all'attività che dovrà essere svolta;
- h) l'indirizzo e la e-mail o posta elettronica certificata a cui potrà essere trasmesso l'apposito invito ad offrire;
- i) la dichiarazione di essere ben consapevole che il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati;
- j) la dichiarazione di ben conoscere, senza eccezioni o riserve, tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite nel testo integrale dell'avviso relativo alla presente selezione, ed uniti allegati, e di accettarne tutte le relative condizioni;
- k) la dichiarazione che è in ogni caso fatta salva la facoltà Ferservizi S.p.A. e di R.F.I. ad insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere o interrompere la presente procedura senza che i soggetti interessati possano avanzare alcuna pretesa;
- l) la dichiarazione di essere ben consapevole che la ricezione delle manifestazioni d'interesse non comporta per Ferservizi S.p.A./R.F.I. alcun obbligo o impegno, ivi compreso quello alla locazione, nei confronti dell'interessato né, per quest'ultimo, alcun diritto a qualsivoglia prelazione o prestazione da parte di Ferservizi S.p.A./R.F.I. a qualsiasi titolo e/o ragione;
- m) la dichiarazione di essere a conoscenza che Ferservizi/R.F.I. si riservano la facoltà di esperire indagini reputazionali sul miglior offerente e – esaminatene le risultanze, anche a seguito di eventuale contraddittorio – potranno decidere, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere la procedura in oggetto e/o di non procedere alla scelta del migliore offerente o di procedere alla selezione del successivo migliore offerente in ordine di graduatoria, sempre previa indagine reputazionale.

La procedura si svolgerà secondo le seguenti modalità:

- il Notaio procederà all'apertura delle buste ricevute e alla relativa verbalizzazione (non è prevista presenza degli Offerenti);
- successivamente il Notaio procederà alla verifica della completezza e correttezza formale dei documenti costituenti l'offerta e, nel caso di offerta presentata da persona giuridica, della sussistenza in capo al firmatario del potere di impegnare la società;

- il Notaio procederà, infine, alla verifica della offerta economica presentata da ciascuno dei concorrenti che sia risultato in regola a seguito della verifica di cui al precedente capoverso, ed alla conseguente verbalizzazione;
- successivamente Ferservizi S.p.A., sulla base delle risultanze poste a Verbale dal Notaio incaricato, procederà alla redazione della graduatoria.

Al seguente modulo (Allegato A) dovrà essere allegato copia conforme di un documento di identità.

### **Trattamento dei dati personali**

I dati personali, acquisiti nell'ambito e per le finalità connesse alla manifestazione d'interesse, saranno trattati nel rispetto dei principi di correttezza, liceità e trasparenza previsti dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 e dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i).

In particolare, i predetti dati personali saranno trattati nel rispetto del principio di minimizzazione, e ne sarà garantita l'integrità e la riservatezza.

L'obbligo di informativa sul trattamento dei dati personali viene assolto mediante pubblicazione nella sezione "Protezione dati personali" del sito istituzionale di Ferservizi

[https://www.ferservizi.it/content/dam/ferservizi\\_nd/documenti/protezione-dati-personali/Informativa\\_GDPR\\_ART13\\_LV%20-%20FS-RFI-Trenitalia-FSSU.pdf](https://www.ferservizi.it/content/dam/ferservizi_nd/documenti/protezione-dati-personali/Informativa_GDPR_ART13_LV%20-%20FS-RFI-Trenitalia-FSSU.pdf).

### **Allegati:**

**A) modulo (Allegato A);**

**B) planimetria;**

**C) visura catastale**

**D) documentazione fotografica.**

## Allegato A

Manifestazione d'interesse per la locazione di

.....

ubicato in .....

a) .... Sottoscritt ..... nato a ..... prov. ....  
il....., residente in ..... prov. ...., C.A.P. ....  
Via/piazza ..... C.F.  
....., Carta d'identità n° ..... Rilasciata  
dal Comune di ..... in data .....

b) In qualità di procuratore/rappresentante legale/amministratore ..... della  
Società.....  
C.F./P.IVA..... con sede legale in  
..... iscrizione al Registro delle Imprese di  
..... N. .... (allegare documento/visura camerale aggiornata),

intende partecipare alla manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile di cui sopra  
svolgendo l'attività di ..... e determinando il  
canone annuo in € ..... (Euro .....).

Accetta senza eccezioni o riserve tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite nel testo  
integrale dell'avviso.

Il soggetto interessato dichiara altresì di approvare le seguenti condizioni:

1. che la presente manifestazione di interesse è finalizzata esclusivamente a favorire la  
partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati all'eventuale locazione  
dell'immobile di cui sopra;

2. che è, in ogni caso, fatta salva la facoltà di Ferservizi S.p.A. e di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.,  
ad insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere o interrompere la  
procedura senza che per questo l'interessato possa avanzare alcuna pretesa;

3. che la presente manifestazione d'interesse non comporta per Ferservizi S.p.A. Rete Ferroviaria  
Italiana S.p.A., alcun obbligo o impegno, ivi compreso quello alla locazione, nei confronti  
dell'interessato né, per quest'ultimo, alcun diritto a qualsivoglia prelazione o prestazione da parte  
di Ferservizi S.p.A./Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., a qualsiasi titolo e/o ragione.

Con la sottoscrizione della presente, l'Interessato espressamente dichiara ai sensi del d.P.R. n.  
445/2000, consapevole delle responsabilità penali in cui incorrerà in caso di dichiarazioni mendaci  
o non corrispondenti al vero:

- (se persona fisica) di non trovarsi nella condizione di inabilitazione/interdizione;
- non essere sottoposti a fallimento, liquidazione giudiziale, liquidazione controllata, di non trovarsi in stato di liquidazione coatta amministrativa o di concordato preventivo, di non avere presentato domanda per l'accesso ad una di tali procedure, di non avere presentato domanda di accesso ad altri strumenti di regolazione della crisi e dell'insolvenza;
- di non avere pendenze economiche nei confronti di Società del Gruppo FS Italiane;
- di non trovarsi in una situazione di contenzioso, di inadempimento o comunque di non avere in corso contestazioni di qualsiasi natura con società del Gruppo FS Italiane;
- di aver visitato l'immobile e di averlo trovato di proprio gradimento in relazione all'attività che dovrà essere svolta e a tal proposito allega attestato di visita dei luoghi;
- di ben conoscere, senza eccezioni o riserve, tutti gli effetti, conseguenze e condizioni stabilite nel testo integrale dell'Avviso relativo alla presente selezione, ed uniti allegati, e di accettarne tutte le relative condizioni;
- di essere ben a conoscenza del fatto che Ferservizi/Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., si riservano la facoltà di esperire indagini reputazionali sul miglior offerente e – esaminate le risultanze, anche a seguito di eventuale contraddittorio – potranno decidere, a proprio insindacabile giudizio di interrompere la procedura in oggetto e/o di non procedere alla scelta della migliore offerente o di procedere alla selezione del successivo migliore offerente in ordine di graduatoria, sempre previa indagine reputazionale;
- che l'invito ad offrire potrà essere inviato mediante raccomandata al seguente indirizzo:  
..... e/o mediante posta elettronica certificata: .....

Con la sottoscrizione della presente si dichiara di aver letto attentamente l'informativa in tema di protezione dei dati personali e si rilascia autorizzazione al trattamento dei dati personali/societari ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo 679/2016 (GDPR).

FIRMA (leggibile)

.....


(\*) Allegare fotocopia del documento di identità del firmatario e di un atto idoneo dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare l'impresa in qualità di titolare o legale rappresentante (visura aggiornata della Camera di Commercio o procura speciale notarile).



Allegato B



Allegato C



Direzione Provinciale di Cosenza  
 Ufficio Provinciale - Termini  
 Servizi Catastrali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/01/2024

Data: 24/01/2024 Ora: 14:14:14  
 Visura n.: T222902 Pag: 1  
 Segue

<b>Dati della richiesta</b>		Comune di CASSANO ALL'IONICO (Codice:002)	
Cassio Fabbricati		Provincia di COSENZA	
		Foglio: 48 Particella: 1029 Sub.: 3	

**INTERSTATO**

I	RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI - IN STRADA PER SPA sede in ROMA (RM)	018557081*	(1) Previsione: 10001000
---	---	------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbanistica	Foglio	Particella	Sub	Zone Cons.	Micro Zona	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		43	1029	3	2		CT1	2	96 m <sup>2</sup>	121 m <sup>2</sup>	Euro 1.437,82	Matricola del 09/11/2015 - Iterativo in visua dei dati di superficie.
Indirizzo: PIAZZA STAZIONE Piano T Note: osservato e rendita valida Misure:												

Marginali Terminal Corridati  
Codice Comune: 002 - Foglio: 43 - Particella: 1029

Situazione e dati dell'unità immobiliare dal 25/09/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbanistica	Foglio	Particella	Sub	Zone Cons.	Micro Zona	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1		43	1029	3	2		CT1	2	96 m <sup>2</sup>		Euro 1.437,82	VARIANZA TONONOMA STCA del 25/09/2014 Piano n. CS0169716 in atti del 25/09/2014 VARIANZA TONONOMA STCA (n. 34921/2014)
Indirizzo: PIAZZA STAZIONE Piano T Note: osservato e rendita valida Misure:												

Marginali Terminal Corridati  
Codice Comune: 002 - Foglio: 43 - Particella: 1029

Allegato D

