

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA

### OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2025-2027, PROGRAMMA TRIENNALE ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2025- 2027 E PIANO TRIENNALE PER LA RAZIONALIZZAZIONE DELLE ATTREZZATURE ANNI 2025-2027

Il Presidente, relatore della proposta in oggetto, prende atto che sono presenti

NOME	RUOLO	PRESENZA
ALGIERI Klaus	Presidente	SI
AMBROGIO Mario	Componente	SI
CITINO Francesco	Componente	SI
MATRAGRANO Roberto	Componente	SI
NOLA Luigi	Componente	SI
OLIVERIO Giovanna	Componente	SI
POLITANO Giuseppe	Componente	SI
SANTAGADA Maria	Componente	SI

Il Presidente, relatore sulla pratica in oggetto, con il supporto del Segretario generale, riferisce che l'art. 37 del D.Lgs n. 36/2023, il nuovo Codice dei contratti pubblici, prevede la programmazione triennale per gli acquisti di beni e servizi pari o superiori a 140.000 euro, con i relativi elenchi annuali, e il programma triennale dei lavori pubblici pari o superiori alla soglia di 150.000 euro.

I documenti approvati devono essere pubblicati in formato open data sul sito web della stazione appaltante e, come stabilito dall'articolo 37, comma 4, del nuovo Codice, nella Banca dati nazionale dei contratti pubblici. Qualora l'ente non provveda alla redazione dei programmi, per assenza di lavori o di acquisti di forniture e servizi che rispondono ai requisiti necessari alla loro inclusione, è comunque tenuto:

- per ciò che concerne l'assenza di lavori pubblici, a darne comunicazione sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 oltre a darne comunicazione alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici;
- in caso di assenza di forniture e servizi, a darne comunicazione unicamente sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione trasparente.

In particolare, per i lavori di importo pari o superiore alla soglia europea, prima di poterli inserire nella programmazione, è necessario approvare preventivamente il documento di fattibilità delle alternative progettuali. Per poter inserire i lavori nell'elenco annuale, invece, è necessario che sia approvato almeno il documento di indirizzo alla progettazione. Per i lavori e le opere con un valore compreso tra 150.000 euro e la soglia UE, non è richiesta la redazione di alcun documento specifico.

L'articolo 5 dell'Allegato I.5 stabilisce che le stazioni appaltanti diverse dalle amministrazioni dello Stato devono approvare gli stessi documenti entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del proprio bilancio o documento equivalente, secondo le disposizioni proprie di ciascuna amministrazione.

In questa sede occorre esaminare la proposta riguardante il Programma triennale dei Lavori 2025– 2027 ed il relativo Elenco annuale, riferito ai lavori da avviare nel corso del 2025. Mentre, il Programma triennale per servizi e forniture non è necessario non essendo previsti acquisti pari o superiori a 140.000 euro, poichè



secondo il parere MIT n.266 del 26/02/2024, in cui viene ribadito che gli affidamenti alle società in house rientrano tra i contratti esclusi dall'applicazione del Codice, ai sensi dell'art. 13,co. 2, d.lgs. 36/2023 e art. 2, co. 1, lett. m), all. I.1 al Codice, tali interventi non vanno inseriti nella programmazione della p.a. .

Nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027, che si propone di approvare, è stato inserito:

1) l'intervento che si riferisce alla riqualificazione degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale presenti all'interno della sede principale della Camera di Commercio. Nell'ambito dell'intervento è previsto anche l'accesso al Conto Termico. Il Conto Termico è un sistema incentivante, introdotto dal D.M. 28/12/2012 e successivamente aggiornato dal DM 16/02/2016, che mira a promuovere l'incremento dell'efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili. L'intervento si ritiene opportuno visti i vari interventi sull'impianto di condizionamento che si sono resi necessari per risolvere i continui malfunzionamenti che si sono manifestati negli ultimi anni poiché la climatizzazione estiva ed invernale dell'edificio è affidata a 28 sistemi VRF della casa produttrice Sanyo installati nel 2005 in occasione del rifacimento dell'intero impianto di climatizzazione. Tale casa produttrice non è più sul mercato in quanto è stata acquisita dall'azienda Panasonic. Recentemente quattro delle unità esterne sono state sostituite. Anche durante i lavori esterni sono emerse delle criticità relativamente ai locali dove insistono tali unità: l'Atto di sottomissione relativo alle "opere di riqualificazione di locali interni ed opere esterne finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche presso l'immobile sede della CCIAA di Cosenza sito in viale Calabria, 33 – Cosenza (cs)" che al Punto 10) recita testualmente "le lavorazioni previste per la tinteggiatura delle pareti della scala "B" per la persistenza delle cause che danno origine all'umidità di risalita sono annullate, tali lavorazioni potranno essere riproposte con un intervento apposito finalizzato all'eliminazione delle cause dell'umidità".

Per tali motivi è stata affidato a Tecnoservicecamere, Società in house del sistema camerale, il supporto tecnico all'Ente nell'ambito della progettazione per la redazione dello studio delle alternative progettuali riferiti agli interventi per la riqualificazione dell'impianto di climatizzazione a servizio dei locali dei piani terra, primo, secondo e terzo presso l'immobile della Camera di Commercio di Cosenza, con determinazione dirigenziale n. 183 del 28.04.2023.

Lo Studio delle alternative progettuali redatto ha evidenziato che vista la recente sostituzione della maggior parte delle unità interne, è necessario verificare con il GSE, al fine dell'ottenimento dell'incentivo, l'obbligatorietà della sostituzione delle unità interne Panasonic esistenti o la possibilità di mantenerle, vista la recente installazione e la loro compatibilità con le nuove unità esterne.

Le nuove unità interne sono predisposte per il solo funzionamento con gas refrigerante R410a e non sono compatibili con il nuovo gas refrigerante, a minore impatto ambientale, R32.

Le pompe di calore esistenti, con circa 20 anni di attività, si avvicinano alla vita utile prevista per questo tipo di tecnologia. I recenti interventi che hanno portato alla sostituzione di 4 delle 28 unità esterne fanno prevedere che nei prossimi anni altre unità possano subire guasti importanti. Inoltre, l'evoluzione tecnologica delle pompe di calore negli ultimi decenni ha portato a un netto miglioramento delle prestazioni operative. La sostituzione delle unità esterne Sanyo pertanto, oltre a prevenire probabili futuri guasti e relativi situazioni di discomfort, può generare una riduzione dei consumi sia in assetto estivo che in quello invernale.

Sono state effettuate le necessarie interlocuzioni con il GSE dalle quali è emersa la possibilità di mantenere le unità interne Panasonic.

Successivamente, è stato affidato a Tecnoservicecamere il servizio "PRESTAZIONI PROFESSIONALI E DI SUPPORTO IL RUP PER LA PROGETTAZIONE DI INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'INVOLUCRO ESTERNO DEI LOCALI TECNICI NEL CORTILE E PER LE PRESTAZIONI PROFESSIONALI FINALIZZATE AL RINNOVAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI COSENZA, SITO IN VIA CALABRIA, N. 33" e il progetto è in fase di redazione.

Riguardo all'importo indicato nel Programma Pluriennale, precauzionalmente si inserisce nel programma triennale per tale intervento l'importo di Euro **519.022,85** tenendo conto di quanto indicato da Tecnoservicecamere nei preventivi per la progettazione che ha stimato un totale lavori di euro 356.816,77 oltre iva (€ 435.316,46) e della spesa da sostenere per la progettazione già affidata, pari a 83.706,39 euro (importo già prenotato con dd 362/2024).



In Bilancio era stato indicato solo l'importo della progettazione stimata in euro **67.020,77** e che pertanto va variato.

2) Manutenzione straordinaria del pavimento e scala ingresso secondario, tinteggiatura esterna e servoscala al 3 piano dell'edificio sede della Camera di Commercio di Cosenza. Va inserito nel Programma ma con una variazione rispetto all'importo previsto in Bilancio poiché sono stati aggiunti altri interventi necessari e cioè Installazione montascale a piattaforma e Allarme porte museo metrico. Dall'incarico tecnico già affidato Tecnoservice emerge un importo totale pari a euro 210.000 oltre iva (€ 256.200,00) anziché euro 222.446,26. Al quale vanno sommati gli oneri professionali (34.840,26+CNPAIA e 7.245,00+Inarcassa) pari a euro 43.768,67, per complessivi euro 299.968,67 (importo prenotato con 3/2025 pari a 42.085,26 oltre 4%, 43.768,67 euro, quindi occorre aumentare di **256.200** euro).

Durante il 2024, invece, si sono conclusi i lavori relativi al Restyling del Terzo piano della Sede camerale - approvato con Delibera di Giunta n. 67 del 28.11.2022.

Inoltre, nel 2025 inizieranno i lavori relativi al Progetto per la realizzazione dell'impianto di illuminazione della facciata e di irrigazione automatica aiuole della sede camerale per un importo pari a Euro 76.416,01 (le prenotazioni 79/25-86/25-87/25 non sono sufficienti a coprire tutta la spesa per euro **14.316,50**). Tali lavori non devono essere inseriti nel Programma Triennale poiché inferiori a 150.000 euro e già affidati.

Per completezza di informazione si citano di seguito tutti gli interventi previsti a Bilancio:

- fornitura e posa infissi a taglio termico per il corpo A dei locali al terzo piano della sede di Cosenza e per rifacimento canale di gronda (importo prenotato con dd 358/2024 euro 19.860,12 oltre 4%, euro 20.654,52, per la parte lavori nel 2025 serviranno altri 60.000 euro oltre iva, euro **73.200,00**)
- lavori edili sede decentrata per nido d'api (stimati **11.700** euro)
- lavori edili locale tecnico ascensore sud (stimati **7.070** euro)
- 3 porte tagliafuoco rei 120 (stimati **7.070** euro)
- rifacimento rete lan (stimati **117.000** euro)

Tenendo conto di tutti gli interventi in elenco, quindi, occorre aumentare la disponibilità dei conti

- 111109 - Impianti Specifici:  
importo stanziato 67.020,77 euro  
importo aggiornato a seguito della dd 362/2024 83.706,39 euro  
importo prenotato con dd 362/2024 83.706,39 euro  
importo disponibile per ulteriori prenotazione di budget 0,00 euro
- 111007 - Manutenzioni straordinarie su fabbricati  
importo stanziato 491.425,76 euro  
importo aggiornato a seguito della dd 362/2024 474.740,14 euro  
importo prenotato con dd 404/2022, dd 467/2023, dd 150/2024, dd 170/2024, dd 358/2024, 3/2025, 33/2025 135.612,93 euro  
importo disponibile per ulteriori prenotazioni **339.127,21** euro (invece di **486.556,50**)

Per dare esecuzione agli interventi nel suo complesso si rende necessario modificare il Piano degli Investimenti dell'esercizio 2025 come segue:

Impianti Specifici	CONTO 111109	CENTRO DI COSTO C06B - Provveditorato - Ufficio tecnico interno - Centrale di committenza	+ 452.002,08
--------------------	--------------	---	--------------



Manutenzioni straordinarie fabbricati	su	Conto 111007	CENTRO DI COSTO C06B - Provveditorato - Ufficio tecnico interno - Centrale di committenza	+ 147.429,29
---------------------------------------	----	--------------	---	--------------

Il Pino degli Investimenti deve essere modificato anche relativamente ad altri conti, come di seguito specificato.

Bisogna considerare che durante il periodo, non breve, dell'intervento sull'impianto di climatizzazione occorrerà sopperire al necessario spegnimento dell'impianto. Sono state vagliate diverse soluzioni tenendo conto oltre che dell'economicità anche della praticità e versatilità delle diverse soluzioni. Per tale motivo si dovrà procedere con macchine mobili che potranno essere utilizzate anche in futuro sia in caso di malfunzionamenti dell'impianto sia per la copertura di zone non climatizzate (locali tecnici, archivio e magazzini) o aperte (atrio camerale).

Volendo ridurre al minimo il numero delle macchine da acquistare, occorre considerare che ogni unità esterna consente di raffrescare/riscaldare 6 stanze e che in caso di guasto lo stesso si manifesterebbe su 6 locali, quindi, occorre prevedere la spesa per l'acquisto di minimo 6 macchine per il caldo e 6 per il freddo, per ridurre al minimo i disagi per il personale e per l'utenza.

Inoltre, tenendo conto delle aree realizzate al terzo piano (biblioteca, museo metrico, stanza Olivetti e Elaioteca) per le quali si prevede afflusso di scuole, imprese e istituzioni sarebbe possibile un loro immediato utilizzo potendo utilizzare le stesse macchine se portatili.

Le soluzioni individuate hanno un costo di circa euro 6.500 oltre iva (euro 7.930,00 complessivi) che vanno imputati al conto 111216 - Macch apparecchi attrezzatura varia che quindi va incrementato di tale importo.

Inoltre, occorre variare anche i conti relativi a Mobili e Attrezzature informatiche prevedendo maggiore disponibilità rispetto agli acquisiti necessari e nel complesso gli aumenti da prevedere sono i seguenti:

111400 - Mobili		+ 70.000,00
111300 - Attrezzature informatiche		+ 8.043,99
111216 - Macch apparecchi attrezzatura varia		+ 7.930,00

Secondo la Circolare MISE 3612/C del 26/07/2017 le decisioni relative alla variazioni in aumento del Budget degli investimenti rispetto a quanto stimato in sede di preventivo economico sono deliberate dalla giunta su proposta del segretario generale. Per quanto riguarda la sostenibilità finanziaria dell'operazione si fa presente che l'ulteriore spesa in beni di investimento, rispetto a quanto previsto inizialmente col preventivo economico 2025, è coperta in parte con le risorse agli acquisti preventivati e non perfezionati nell'esercizio 2024 e in parte con le disponibilità liquide attuali dell'ente.

Il Presidente sottopone all'approvazione della giunta l'aggiornamento del Piano degli Investimenti 2025.

Nel Piano triennale di razionalizzazione delle dotazioni strumentali 2025-2027, di cui all'art. 2, comma 594, della legge n. 244/2007, che individua misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo delle dotazioni strumentali, anche informatiche, delle autovetture di servizio, dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali, sono state inserite le strumentazioni segnalate dagli uffici sempre in ottica di digitalizzazione, uso razionale delle attrezzature esistenti e sostituzione solo di quelle obsolete.

Il Presidente invita la Giunta a deliberare.

#### LA GIUNTA CAMERALE

UDITA la relazione del Presidente



#### VISTO

- la Legge 580/93 - "Riordinamento delle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura";
- la legge 241/1990 - "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritti di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.P.R. N. 254/2005 – "Regolamento per la disciplina della gestione patrimoniale e finanziaria delle Camere di commercio";
- lo Statuto camerale;
- il Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi in modalità telematica, adottato con Deliberazione di Consiglio n. 2 del 29.04.2022;

#### RICHIAMATO

- il D. Lgs. N. 36/2023;

#### CONSIDERATO CHE

- è necessario approvare il Programma Triennale Lavori Pubblici 2025-2027 e il Piano triennale di razionalizzazione delle dotazioni strumentali 2025-2027;

#### PRESO ATTO

- che non è necessario approvare il Programma triennale per servizi e forniture 2025-2027 non essendo previsti acquisti pari o superiori a 140.000 euro;
- che sulla proposta di Deliberazione è stato reso digitalmente parere favorevole di legittimità all'adozione del provvedimento, da parte del Responsabile dell'Istruttoria Dr.ssa Filomena Costa, del Responsabile del Servizio #Più Verdi Dr.ssa de Rose Rosa Rita e del Segretario Generale;
- che sulla proposta di Deliberazione è stato reso digitalmente parere favorevole di regolarità contabile all'adozione del provvedimento da parte del Capo Ragioniere, Responsabile del Servizio #Più intelligenti Dr. Giuseppe Palopoli, e del Segretario Generale;
- della presenza del Collegio dei revisori dei conti e, in particolare del Presidente Dr. Simone Di Paola e dei componenti Dr.ssa Laura Iacone e Dr Marco Pane;

**VERIFICATA** la regolarità della propria composizione in quanto sono presenti n. 8 componenti;

**ALL'UNANIMITA'** dei voti palesemente espressi.

#### DELIBERA

1. di apportare le seguenti variazioni incrementative al Piano degli Investimenti 2025:

Descrizione conto	Numero conto	Centro di costo	Importo da incrementare
<b>Impianti Specifici</b>	111109	C06B - Provveditorato - Ufficio tecnico interno - Centrale di committenza	+ 452.002,08
Manutenzioni straordinarie su fabbricati	111007	C06B - Provveditorato - Ufficio tecnico interno - Centrale di committenza	+ 147.429,29
Mobili	111400	C06B - Provveditorato - Ufficio tecnico interno - Centrale di committenza	+ 70.000,00



Attrezzature informatiche	111300	C06B - Provveditorato - Ufficio tecnico interno - Centrale di committenza	+ 8.043,99
Macch apparecchi attrezzatura varia	111216	C06B - Provveditorato - Ufficio tecnico interno - Centrale di committenza	+ 7.930,00

2. di approvare il Programma Triennale Lavori Pubblici 2025-2027 (allegato 1) e il Piano triennale di razionalizzazione delle dotazioni strumentali 2025-2027 (allegato 2) allegati al presente atto per formarne parte integrante;
3. di dare mandato agli uffici per gli adempimenti conseguenti.

La presente Deliberazione è immediatamente esecutiva e sarà acquisita all'apposita raccolta.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Erminia Giorno**

"Firma digitale ai sensi del d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82  
"Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i."

**IL PRESIDENTE**

**Klaus Algieri**

"Firma digitale ai sensi del d. lgs. 7 marzo 2005, n. 82  
"Codice dell'amministrazione digitale" e s.m.i."