

# A.R.S.S.A.

Agenzia Regionale per lo Sviluppo e per i Servizi in Agricoltura  
*Gestione Liquidatoria ex art. 5 L.R. 11 maggio 2007, n°9*  
viale Trieste, 93 – Cosenza

## **ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA del complesso industriale di proprietà dell'ARSSA "Cantina Bruzia" in localita' "Carrà" di Lamezia Terme (CZ) a norma della L.R. 7 marzo 2000, n° 10**

Il Dirigente del Settore Risorse Patrimoniali, in esecuzione della delibera commissariale n° 388/CL del 15 dicembre 2008 rende noto che il giorno 17 febbraio 2009 alle ore 9,30, presso gli Uffici del Settore Risorse Patrimoniali, in via Popilia, 15, piano 2°, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita del complesso industriale di proprietà dell'ARSSA "CANTINA BRUZIA".

Il complesso della Cantina Bruzia occupa un'area di mq. 6.776 di cui mq. 2.378 per fabbricati e corpi di fabbrica dove sono collocate le attrezzature relative alla lavorazione delle uve. E' identificato catastalmente alla partita 14840 - foglio 47, part.11e100 sub 1, 758 sub 1, 760 sub 1. La destinazione urbanistica dell'area, fatta salva l'esistente destinazione agroindustriale dell'opificio, è "E1 - agricola ordinaria".

Specificamente i fabbricati sono i seguenti:

- vecchio corpo di fabbrica realizzato nel 1965-1966 mq. 856;
- ampliamento realizzato nel 1982-1983 mq. 1.151;
- cabina pesa a piatto mq 41;
- tettoia in ferro per protezione isole pigianti in disuso mq. 166;
- cabina elettrica di trasformazione mq. 20;
- n. 4 cisterne in acciaio inox da 3.500 Hl ciascuna su una superficie di mq. 352;

Il complesso è limitato da una recinzione lunga ml. 376.

L'asta sarà tenuta col metodo di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05. 1924, n° 827, e cioè mediante offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo a corpo a base d'asta pari ad €. 749.500,00 (Euro settecentoquarantanovemilacinquecento). Non saranno accettate offerte in ribasso al prezzo a base d'asta.

Per partecipare alla gara, gli interessati dovranno far pervenire all'ARSSA – Archivio Generale - Viale Trieste, 93 - Cosenza, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 16 febbraio 2009, giorno precedente a quello fissato per la gara, tramite spedizione per posta raccomandata o altro vettore, plico sigillato e controfirmato in tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "**Pubblico Incanto per la vendita della Cantina Bruzia**", contenente i seguenti documenti:

1. Busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA" e la dicitura "Pubblico Incanto per la vendita della Cantina Bruzia", contenente l'offerta economica, redatta in carta legale con l'indicazione, sia in cifra e che in lettere, del prezzo offerto, debitamente sottoscritta con firma leggibile e per esteso del soggetto offerente o da parte del suo legale rappresentante;
2. Busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'indicazione "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e la dicitura "Pubblico Incanto per la vendita della Cantina Bruzia", contenente:
  - Dichiarazione nella quale l'offerente attesti quanto segue:
    - a. di aver preso visione dell'intera struttura nella sua consistenza di fatto e di diritto;
    - b. di essere a conoscenza e di accettare che la cessione dell'immobile è prevista nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con annessi, connessi, usi, diritti, ragioni, pertinenze ed accessori e con le servitù attive e passive, se ed in quanto legalmente esistenti, così come goduta e posseduta dalla parte venditrice;
    - c. di essere a conoscenza e di accettare che, qualora intervenissero impedimenti o esigenze di

- interesse pubblico di qualsiasi natura nel procedimento di compravendita, l'amministrazione si riserva il diritto di recesso dalla promessa di vendita, restituendo solo la cauzione e gli eventuali accanti pagati, senza la corresponsione di alcun indennizzo per danni (ivi compresi gli interessi maturati);
- d. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre. Nel caso di persone giuridiche, tale requisito è riferito sia alla persona giuridica, sia al soggetto legittimato a presentare offerta.
  - e. In riferimento alla partecipazione di persona giuridica, il soggetto legittimato, ai fini del presente procedimento di aggiudicazione, deve produrre la documentazione giustificativa dei poteri conferitegli. Se si partecipa per conto di una persona giuridica è necessaria, anche, la documentazione o la certificazione in cui siano indicati il nominativo ed i dati anagrafici della persona che ha la rappresentanza ed, inoltre, occorre produrre una delibera del competente organo comprovante la volontà della persona giuridica rappresentata ad acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara; nel caso di società commerciali è necessaria, altresì, la certificazione della Camera di Commercio la quale attesti che nei confronti della società non penda alcuna procedura fallimentare o di liquidazione;
  - f. di essere consapevole che la dichiarazione mendace è punita ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia.
- Ricevuta e/o documentazione attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione a garanzia dell'offerta, pari al dieci per cento del prezzo a base d'asta. Questa può essere costituita o mediante deposito sul conto corrente n°60/2267 (ABI 03067 - CAB 16202) intestato all'ARSSA presso l'Agenzia n° 1 della Banca CARIME di Via XXIV Maggio - Cosenza, o mediante fideiussione. L'ARSSA rimarrà impegnata soltanto dopo l'approvazione dell'organo deliberante.

Il prezzo di vendita dovrà essere versato in un'unica soluzione entro 90 (novanta) giorni da quello in cui sarà notificata all'acquirente l'avvenuta approvazione del verbale di aggiudicazione definitiva. In difetto del pagamento del prezzo entro il termine stabilito, l'aggiudicazione si intenderà non avvenuta e la cauzione costituita a garanzia dell'offerta sarà incamerata a favore dell'ARSSA.

Dopo l'approvazione del verbale di definitiva aggiudicazione e previa dimostrazione da parte dell'aggiudicatario di avere effettuato i versamenti di tutte le somme mediante bonifico bancario intestato ad ARSSA - Agenzia Regionale per lo Sviluppo e per i Servizi in Agricoltura - Viale Trieste, 93, Cosenza -, presso l'Agenzia n°1 della Banca CARIME di Via XXIV Maggio - Cosenza, si stipulerà l'atto di vendita entro e non oltre il termine di 30 (trenta) giorni a partire dalla data di emissione del bonifico di pagamento. Il mancato rispetto, per cause dovute all'acquirente, delle condizioni di cui al presente punto, comporterà il diritto dell'ARSSA ad incamerare la cauzione e la vendita sarà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato la seconda migliore offerta purché non inferiore al prezzo base dell'asta.

Ai concorrenti che non risulteranno aggiudicatari e a coloro che non siano stati ammessi alla gara saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

Il verbale di aggiudicazione non potrà essere approvato se non dopo l'acquisizione della certificazione di cui alla legge 13.9.1982 n. 646 e successive integrazioni e modifiche, concernenti le disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

Per quanto non previsto dal presente bando, si applicheranno le vigenti disposizioni di legge.

Ulteriori informazioni potranno essere assunte presso il Settore Risorse Patrimoniali nei giorni compresi da lunedì a venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30, ove potranno essere visionati gli atti di gara e potrà essere ritirato il presente bando.

Responsabile del Procedimento è il Dr. Amedeo Furfaro, Dirigente del Servizio Patrimonio, telefono 0984/683664.

Il Dirigente del Settore Risorse Patrimoniali

Ing. Donato Marzo



Il Commissario Liquidatore

Prof. Avv. Valerio Donato

