

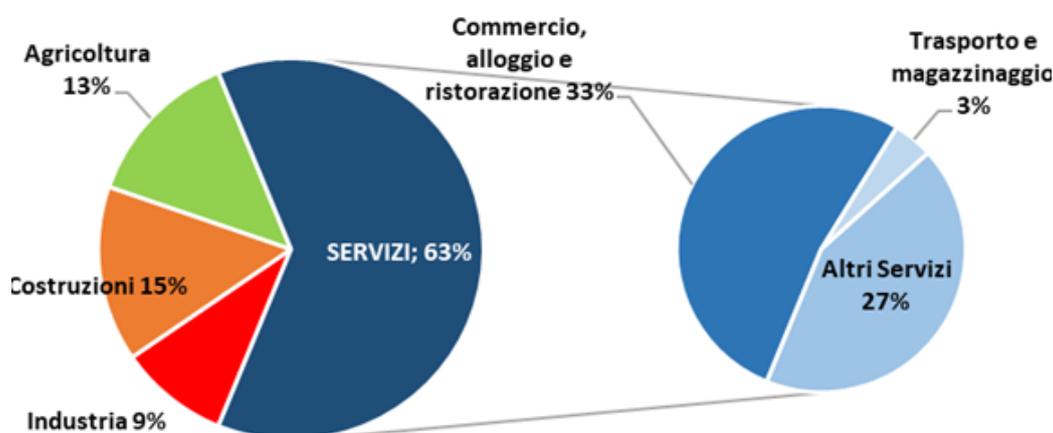
L'offerta produttiva del comparto edile

In Italia oltre 750mila imprese risultanti attive nei Registri Camerali lavorano nel settore delle costruzioni (esattamente 756.559 al 31 marzo 2024, dati Infocamere - Registro Imprese).

| Macro Settore | n° Sedi <u>Attive</u> in Italia I trim 2024 |
|--|---|
| Industria in senso stretto | 471.026 |
| Costruzioni | 756.559 |
| Agricoltura, silvicoltura e pesca | 688.318 |
| Servizi | 3.167.597 |
| <i>di cui:</i> | |
| <i>Commercio e alloggio e ristorazione</i> | 1.666.463 |
| <i>Trasporto e magazzinaggio</i> | 142.429 |
| <i>Altri servizi</i> | 1.358.705 |

Considerando che il sistema produttivo Italiano consiste in 5 mln di imprese risultanti attive (esattamente 5.083.500 al 31 marzo 2024), il comparto edile, pesa per il 15%, terzo comparto dietro al Commercio (33%) e Altri servizi (27%).

Composizione per macrosettore produttivo imprese
attive - Italia - I trim. 2024



Con più di 2 milioni di addetti (2.167.671) impiegano il 9,7% degli oltre 22 milioni di lavoratori dipendenti o indipendenti appartenenti al sistema produttivo.

In provincia di Cosenza, il numero di imprese appartenenti al settore costruzioni rappresenta il 12,5% dell'offerta produttiva, ovvero 2,4 punti percentuali in meno rispetto alla media nazionale, ma "offre lavoro" al 12,3% del totale dei lavoratori cosentini appartenenti al mondo produttivo, valore di 2,6 punti percentuali superiori alla media italiana.

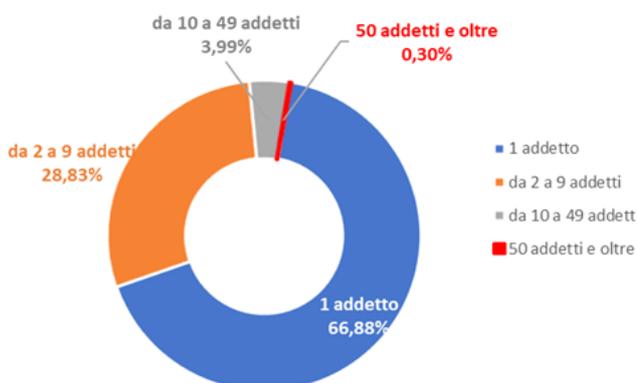
Aspetti dimensionali: n° addetti e forme giuridiche

Rimanendo sull'aspetto dimensionale e quindi sul numero di addetti, in Italia più del 94% delle Imprese ha un numero di addetti inferiore a 10 unità, e la dimensione media si attesta intorno a 4,3 addetti per impresa, a dimostrazione del fatto che **il sistema produttivo Italiano è costituito da imprese di piccole dimensioni.**

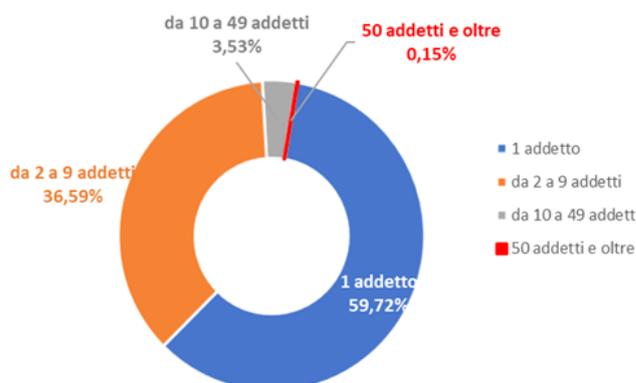
Tale fenomeno è ancora più accentuato nella nostra provincia, con oltre il 96% delle imprese con meno di 10 addetti, ed un numero di addetti medio per impresa che si assesta a 2,8.

Il fenomeno della ridotta dimensione aziendale è ancora più accentuato nel settore costruzioni, con il 95,7% delle imprese di costruzione italiane con meno di 10 addetti (96.3 in provincia di Cosenza) e una media di 2,8 addetti per impresa di costruzione (2,7 in provincia di Cosenza)

Composizione Imprese del settore costruzioni per classi di addetti - Italia - I trim. 2024



Composizione Imprese del settore costruzioni per classi di addetti - Cosenza - I trim. 2024



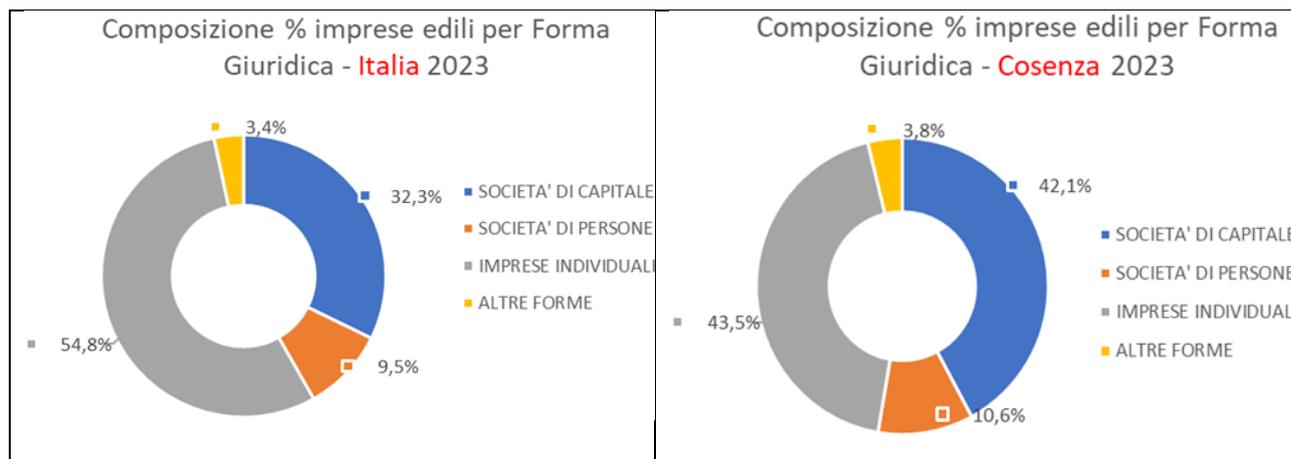
Anche il livello di strutturazione aziendale, misurato attraverso l'analisi delle forme giuridiche utilizzate, emerge la ridotta dimensione aziendale, essendo le ditte individuali le forme giuridiche più presenti.

FOCUS

Struttura e Caratteristiche dell'offerta produttiva del comparto edile
in provincia

aprile 2024

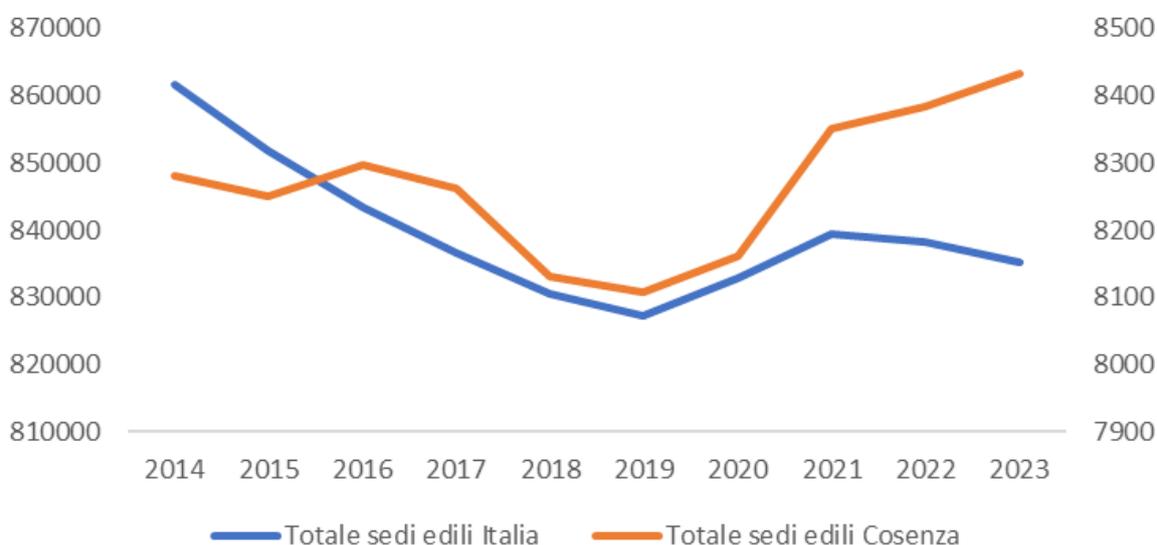
Tuttavia, la nostra provincia mostra un dato in controtendenza; il peso delle società di capitali (che rappresenta la forma giuridica più strutturata) ha quasi raggiunto lo stesso peso delle imprese individuali, con 10 punti percentuali in più rispetto alla media nazionale.



Dinamismo settoriale

Contrariamente a quanto avviene a livello nazionale, il numero di imprese edili aventi sede in provincia è in crescita. Osservando l'andamento degli stock delle imprese edili Nazionali e provinciali, si evince l'andamento divergente dal 2021 ad oggi.

Andamento dello stock delle imprese edili
confronto Italia - Cosenza ultimi 10 anni



Osservando l'andamento degli ultimi 10 anni del numero di imprese edili (in Italia) per forma giuridica, possiamo notare che il "gap" tra imprese individuali

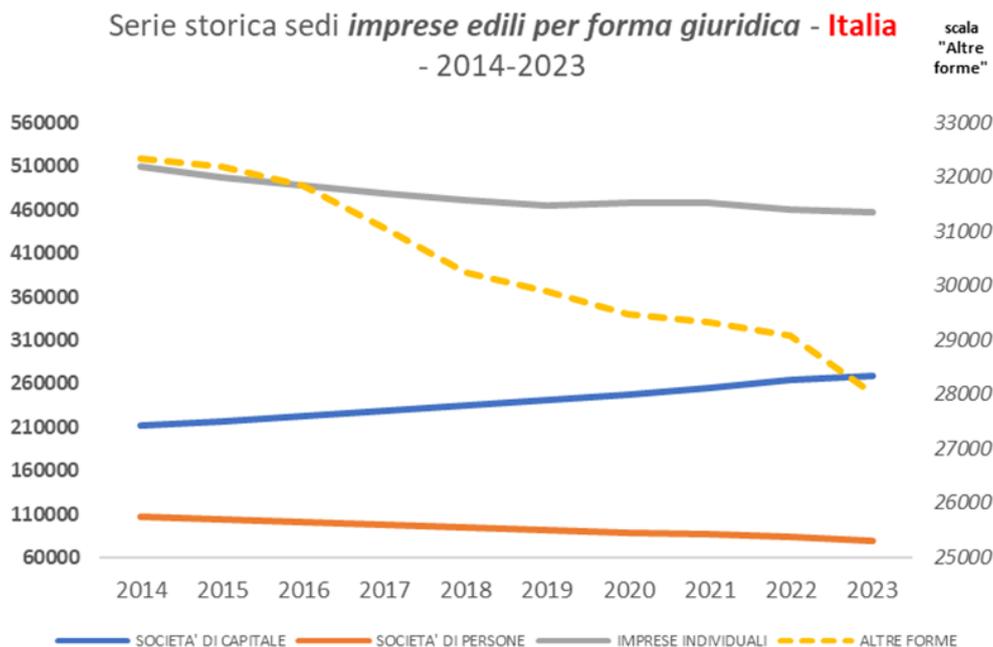


FOCUS

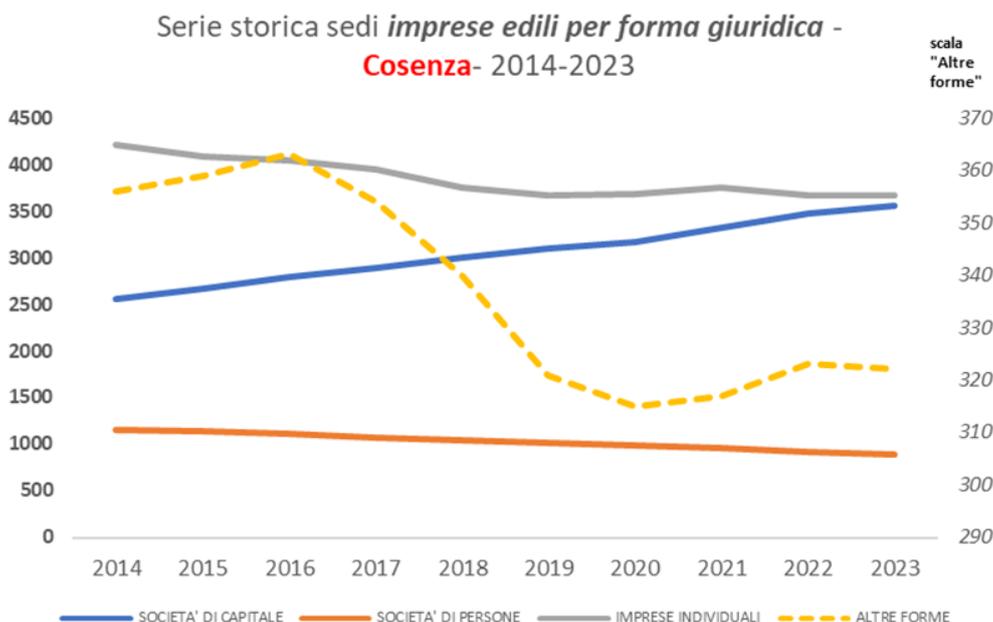
Struttura e Caratteristiche dell'offerta produttiva del comparto edile in provincia

aprile 2024

e società di capitali si è notevolmente ridotto, sebbene le imprese individuali rimangano sempre in numero maggiore. In generale solo le società di capitali mostrano un trend costante crescente, tutte le altre forme giuridiche mostrano un trend decrescente.



In provincia di Cosenza addirittura il numero di imprese edili in forma di Società di capitali ha quasi eguagliato quelle in forma di ditte individuali. Discorso a parte per le società edili cooperative e consorzi (Altre forme, che sono in numero molto ridotto e rappresentate con linea tratteggiata e riferite alla scala a destra), anch'esse in costante diminuzione, sebbene in provincia dal 2021 c'è stato un lieve aumento dello stock.





Il peso economico

Analizzando la dimensione produttiva, in termini di valore aggiunto (dati 2022 a prezzi base e correnti) il settore Costruzioni in provincia vale oltre i 686 milioni di €, ovvero il 6,5% del totale del valore aggiunto prodotto. Il dato è superiore alla media regionale (6,1 %) e nazionale (5,4%) a dimostrazione del fatto che il settore in provincia di Cosenza rappresenta un indotto importante nonostante in termini demografici e dimensionali siano al disotto della media nazionale.

| Territorio di riferimento | Italia | Sud | Calabria | Cosenza | Italia | Sud | Calabria | Cosenza |
|--|---------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Branche di attività economica | Valori assoluti in milioni di € | | | | peso % nella Branca economica | | | |
| Agricoltura, silvicoltura e pesca | 35.444,2 | 9.032,1 | 1.610,0 | 393,1 | 2,0% | 3,3% | 5,0% | 3,7% |
| Industria in senso stretto | 369.473,2 | 41.490,0 | 2.437,3 | 746,0 | 21,1% | 15,3% | 7,6% | 7,0% |
| Costruzioni | 94.170,1 | 17.777,5 | 1.977,2 | 686,3 | 5,4% | 6,6% | 6,1% | 6,5% |
| Commercio all'ingrosso e al dettaglio, riparazione di autoveicoli e motocicli, trasporto e magazzinaggio, servizi di alloggio e di ristorazione, servizi di informazione e comunicazione | 433.717,8 | 68.629,3 | 8.504,7 | 2.675,8 | 24,8% | 25,3% | 26,4% | 25,2% |
| Altre attività di servizi | 817.899,9 | 134.426,7 | 17.632,9 | 6.124,4 | 46,7% | 49,5% | 54,8% | 57,6% |
| Totale | 1.750.705,2 | 271.355,6 | 32.162,1 | 10.625,6 | 100,0% | 100,0% | 100,0% | 100,0% |

Fonte: Istat dati 2022 a prezzi base e correnti

Le specializzazioni produttive

Ponendo l'attenzione alle specializzazioni produttive delle imprese edili, a livello nazionale emerge un quadro fortemente orientato ai lavori di costruzioni specializzati (oltre 500 mila le imprese attive con codice ateco 43) con un peso di circa 66,4% dell'intera offerta del settore costruzioni, e l'impiego del 56,3% degli addetti totali.

Il comparto della costruzione di edifici (codice ateco 41) raggruppa circa 243 mila imprese attive (il 32,2%) impiegando il 38,1% degli addetti, mentre le ditte di ingegneria civile (codice ateco 42, ovvero costruzione di opere di pubblica utilità) si occupano 10.989 imprese (l'1,5%) impiegando il 5,6% degli addetti.

A livello provinciale la composizione percentuale cambia notevolmente: l'offerta maggiore in provincia di Cosenza proviene dalle 3.617 imprese attive che si occupano della costruzione di edifici (codice 41) e che rappresentano il

FOCUS

Struttura e Caratteristiche dell'offerta produttiva del comparto edile
in provincia

aprile 2024

50,3% dell'offerta complessiva; segue il comparto dei lavori di costruzione specializzata con il 46,2% delle imprese attive edili.

È utile sottolineare che le imprese che svolgono opere di ingegneria civile (ateco 42) pesano più di 2 punti percentuali in più rispetto alla media nazionale, ovvero il 3,5% delle imprese edili attive con il 7,7% del totale degli addetti dell'edilizia.



La distribuzione territoriale delle imprese edili di opere di pubblica utilità

Facendo un focus provinciale sull'edilizia di ingegneria civile (opere di pubblica utilità) contiamo, oltre alle 253 sedi attive altre 19 unità locali appartenenti a 17 imprese aventi sedi legali fuori provincia, che sommate a 21 unità locali con sede in provincia, contano 293 localizzazioni operanti in provincia nel settore dell'urbanistica. La distribuzione per comune di dette localizzazione mostra i comuni di Corigliano-Rossano, Rende e Cosenza tra quelli che hanno la maggior concentrazione di localizzazioni, rispettivamente con 29,28 e 26 unità. In particolare, l'area urbana cosentina (Cosenza, Castrolibero, Rende, Castiglione Cosentino) concentra il 20,5 % del totale delle imprese operanti tale attività in tutta la provincia; il comune di Corigliano-Rossano da solo concentra quasi il 10% del totale delle imprese di edilizia di ingegneria civile, Rende e Cosenza rispettivamente il 9,6% e l'8,9%, Aciri il 5,1% Bisignano e Cassano allo ioni il 3,4%.



FOCUS

Struttura e Caratteristiche dell'offerta produttiva del comparto edile
in provincia

aprile 2024

| Comune | Localizzazioni Attive Ateco 42 | % Attive |
|-----------------------|--------------------------------------|----------|
| CORIGLIANO-ROSSANO | 29 | 9,9% |
| RENDE | 28 | 9,6% |
| COSENZA | 26 | 8,9% |
| ACRI | 15 | 5,1% |
| BISIGNANO | 10 | 3,4% |
| CASSANO ALLO IONIO | 10 | 3,4% |
| CASTROVILLARI | 9 | 3,1% |
| SAN GIOVANNI IN FIORE | 8 | 2,7% |
| LUZZI | 6 | 2,0% |
| TERRANOVA DA SIBARI | 6 | 2,0% |
| AMENDOLARA | 5 | 1,7% |
| MORMANNO | 5 | 1,7% |
| VILLAPIANA | 5 | 1,7% |
| AMANTEA | 4 | 1,4% |
| CASTROLIBERO | 4 | 1,4% |
| MARANO PRINCIPATO | 4 | 1,4% |
| MONTALTO UFFUGO | 4 | 1,4% |
| SAN MARCO ARGENTANO | 4 | 1,4% |
| SAN SOSTI | 4 | 1,4% |
| SANTA SOFIA D'EPIRO | 4 | 1,4% |
| CASALI DEL MANCO | 4 | 1,4% |
| AIELLO CALABRO | 3 | 1,0% |
| CERZETO | 3 | 1,0% |
| CLETO | 3 | 1,0% |
| FRASCINETO | 3 | 1,0% |
| PAOLA | 3 | 1,0% |
| ROSETO CAPO SPULICO | 3 | 1,0% |
| SAN DEMETRIO CORONE | 3 | 1,0% |
| SAN LUCIDO | 3 | 1,0% |
| SCALEA | 3 | 1,0% |
| TORTORA | 3 | 1,0% |
| TREBISACCE | 3 | 1,0% |
| VACCARIZZO ALBANESE | 3 | 1,0% |
| BELVEDERE MARITTIMO | 2 | 0,7% |
| CASTIGLIONE COSENTINO | 2 | 0,7% |
| CERCHIARA DI CALABRIA | 2 | 0,7% |
| CROSIA | 2 | 0,7% |
| FIUMEFREDDO BRUZIO | 2 | 0,7% |
| LAPPANO | 2 | 0,7% |
| MANDATORICCIO | 2 | 0,7% |
| MANGONE | 2 | 0,7% |
| MENDICINO | 2 | 0,7% |
| ROGLIANO | 2 | 0,7% |
| SAN LORENZO DEL VALLO | 2 | 0,7% |
| TORANO CASTELLO | 2 | 0,7% |
| ACQUAPPESA | 1 | 0,3% |
| ALTILIA | 1 | 0,3% |



FOCUS

Struttura e Caratteristiche dell'offerta produttiva del comparto edile
in provincia

aprile 2024

| Comune | Localizzazioni Attive Ateco 42 | % Attive |
|-----------------------|--------------------------------------|----------|
| ALTOMONTE | 1 | 0,3% |
| APRIGLIANO | 1 | 0,3% |
| BIANCHI | 1 | 0,3% |
| BUONVICINO | 1 | 0,3% |
| CARIATI | 1 | 0,3% |
| CAROLEI | 1 | 0,3% |
| CERISANO | 1 | 0,3% |
| CERVICATI | 1 | 0,3% |
| DIPIGNANO | 1 | 0,3% |
| FAGNANO CASTELLO | 1 | 0,3% |
| FIRMO | 1 | 0,3% |
| FRANCAVILLA MARITTIMA | 1 | 0,3% |
| FUSCALDO | 1 | 0,3% |
| GRIMALDI | 1 | 0,3% |
| GRISOLIA | 1 | 0,3% |
| LAINO BORGO | 1 | 0,3% |
| LATTARICO | 1 | 0,3% |
| LONGOBARDI | 1 | 0,3% |
| LONGOBUCCO | 1 | 0,3% |
| MALVITO | 1 | 0,3% |
| MARANO MARCHESATO | 1 | 0,3% |
| MONTEGIORDANO | 1 | 0,3% |
| ORIOLO | 1 | 0,3% |
| PARENTI | 1 | 0,3% |
| PATERNO CALABRO | 1 | 0,3% |
| PEDIVIGLIANO | 1 | 0,3% |
| PIETRAFITTA | 1 | 0,3% |
| PIETRAPAOLA | 1 | 0,3% |
| PRAIA A MARE | 1 | 0,3% |
| ROGGIANO GRAVINA | 1 | 0,3% |
| SAN COSMO ALBANESE | 1 | 0,3% |
| SAN MARTINO DI FINITA | 1 | 0,3% |
| SAN PIETRO IN GUARANO | 1 | 0,3% |
| SARACENA | 1 | 0,3% |
| SPEZZANO ALBANESE | 1 | 0,3% |
| TARSIA | 1 | 0,3% |
| ZUMPANO | 1 | 0,3% |
| CETRARO | 0 | 0,0% |
| MORANO CALABRO | 0 | 0,0% |