



Camera di Commercio  
Cosenza



**AREA 2 - SERVIZIO III**

*Ragioneria - Provveditorato - Tributi*

**Allegato  
DGC N. 50 del 3.12.2008**

## CAPITOLATO SPECIALE

### **"Servizio di pronto intervento per lavori di somma urgenza necessari alla manutenzione delle sedi camerali"**

*(approvato con delibera di Giunta camerale n. 50 del 03.12.2008)*

#### **ART. 1 - OGGETTO**

Il presente capitolato ha per oggetto il servizio per l'eliminazione di situazioni di pericolo e l'intervento urgente anche durante le ore notturne ed i giorni festivi per guasti o interruzioni degli impianti idrico – sanitari ed elettrici, nonché ogni altra tipologia di danno alle strutture murarie della sedi della Camera di commercio di Cosenza che si dovessero rendere necessari in presenza di eventi imprevedibili.

#### **ART. 2 – DURATA E VALIDITA' DEL SERVIZIO**

Il servizio oggetto del presente Capitolato avrà durata di un anno a far data dalla sottoscrizione del relativo contratto.

#### **ART. 3 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

Il servizio è rivolto alla manutenzione ordinaria, straordinaria se necessaria, dell'immobile sito in Cosenza - Via Calabria 33, e dell'immobile sito in Corigliano Calabro - c.da Favella della Corte, nonché al servizio di reperibilità e comunque alla rimozione di ogni causa di possibili danni a cose e persone, comprensivo degli interventi e delle lavorazioni rivolti al ripristino dei luoghi.

L'impresa dovrà avere la disponibilità di una rete fissa telefonica e gsm oltre ad un numero fax indipendente. L'intervento tecnico sarà richiesto con chiamata per via telefonica (telefono fisso e gsm) o tramite fax e dovrà essere garantito nel tempo massimo di n. 2 ore dalla chiamata.

Per ogni intervento di manutenzione ordinaria l'impresa dovrà compilare uno specifico registro indicante l'orario della chiamata, il tempo impiegato per intervenire, il tempo impiegato per la riparazione controfirmato dal Provveditore o da un suo delegato.

Tali registri dovranno essere conservati presso la sede della impresa ed esibiti ad ogni richiesta.

Gli interventi di manutenzione straordinaria saranno effettuati su accettazione da parte dell'Ente del preventivo di spesa.

#### **ART.4 – CORRISPETTIVO E FORMULAZIONE DELL’OFFERTA**

Il corrispettivo dei lavori sarà calcolato usando, per ciascuna tipologia di lavoro che si renderà necessario effettuare, quale prezzo base il prezzo indicato sul Prezziario regionale per il settore dei lavori della Regione Calabria, pubblicato annualmente sul BURC maggiorato di una percentuale pari al \_\_\_\_\_, per un importo massimo di 15.000,00 €.

La percentuale di maggiorazione offerta resterà fissa ed invariabile per tutta la durata del contratto.

#### **ART. 5 – PENALITA', CONTROVERSIE E RISOLUZIONE CONTRATTUALE**

Nel caso che l'Impresa aggiudicataria non effettui l'intervento tecnico entro i tempi e le modalità stabilite con l' art. 3 verrà applicata una penale di € 25.00 per ogni ora di ritardo.

Nel caso il ritardo superi le 2 ore dalla chiamata, l'Amministrazione si riserva, oltre all'applicazione della penale, la facoltà di provvedere alla riparazione con altra impresa, addebitando all'appaltatore inadempiente la parte del costo sostenuto che supera la percentuale offerta.

Per qualsiasi controversia nascente dal presente contratto, sarà competente il Foro di Cosenza.

L'impresa si obbliga al rispetto delle norme di cui al presente Capitolato Speciale, ed alla normativa che regolano gli appalti in materia di contratti pubblici, nonché al rispetto della normativa sulla sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81/2008, alle norme di legge e del regolamento di contabilità dello Stato di cui ai RR.DD. 18/12/1923, n. 2440 e 23/5/1924, n. 827 nonché, al Regolamento sull'ordinamento finanziario e contabile delle Camere di Commercio adottato con D.P.R. n°254/2005

La Camera di commercio si riserva, in caso di inadempienza anche parziale, imputabile all'aggiudicataria, dopo ingiunzione con lettera raccomandata, di disporre l'esecuzione in economia di tutto o parte dei lavori, a spese dell'inadempiente, salvo, in ogni caso, il risarcimento del danno derivante dal ritardo.

Il contratto potrà essere risolto a discrezione della Camera di commercio nel caso di gravi e reiterate inadempienze da parte dell'aggiudicataria nello svolgimento del servizio, risultanti da contestazione scritta e notificata a mezzo lettera raccomandata o mediante posta certificata.

Le maggiori spese conseguenti tale risoluzione saranno poste a carico dell'impresa.

#### **ART. 6 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

La fatturazione del servizio sarà effettuata su presentazione di fattura alla quale dovrà essere allegato il rapporto di intervento, di cui all'art. 3.

Il pagamento è **condizionato** alla presentazione del certificato di regolarità contributiva rilasciato dall'INPS dall'INAIL e cassa edile, anche in forma unificata. Tale certificazione dovrà essere allegata alla fattura e deve essere riferita al periodo di fatturazione.

I pagamenti verranno disposti mediante mandati di pagamento localizzati presso la Cassa di Risparmio – BANCA CARIME S.p.a, Agenzia n. 1 – Via XXIV Maggio - Cosenza

#### **ART. 7 – DIVIETO DI SUBAPPALTO**

E' assolutamente vietato subappaltare il servizio in tutto o in parte e cedere lo stesso ad altre imprese senza autorizzazione dell'Ente appaltante.

#### **ART. 8 – SPESE CONTRATTUALI**

In caso di stipulazione del contratto lo stesso verrà registrato solo in caso d'uso. Tutte le spese contrattuali saranno a carico della impresa aggiudicataria.

--- ^ ---